

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Орский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ)

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«ФДТ.1 Оценка и управление собственностью»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

38.03.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки)

Экономика предприятий и организаций

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

Орск 2023

2120013

Рабочая программа дисциплины «ФДТ.1 Оценка и управление собственностью» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра экономики и управления (ОГТИ) _____
наименование кафедры

протокол № 8 от «05» апреля 2023 г.

Заведующий кафедрой
Кафедра экономики и управления (ОГТИ) _____
наименование кафедры подпись расшифровка подписи

Исполнители:
доцент кафедры экономики и управления _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
38.03.01 Экономика _____
наименование личная подпись расшифровка подписи дата

Заведующий библиотекой _____
личная подпись расшифровка подписи дата

Начальник ОИТ _____
личная подпись расшифровка подписи дата

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины: формирование целостного представления о подходах и методах оценки и управления собственностью и овладение практическими навыками оценки и управления собственностью.

Задачи:

- определить значение и направления использования оценки и управления стоимостью собственности;
- изучить подходы и методы оценки стоимости собственностью, сферу применения, достоинства и недостатки каждого подхода;
- овладеть практическими навыками оценки стоимости собственности на основе изученных методов и подходов;
- изучить способы определения итоговой величины стоимости собственности;
- рассмотреть информационную составляющую в оценке стоимости собственности;
- раскрыть структуру и особенности составления отчета об оценке стоимости.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной(ым)

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач	ОПК-2-В-1 Применяет приёмы и способы сбора и обработки данных в различных сферах деятельности, выполняет статистический анализ данных, характеризующих экономические явления и процессы	<u>Знать:</u> - подходы и методы оценки стоимости собственности; - способы анализа и интерпретации финансовой, бухгалтерской, статистической информации, содержащейся в отчётности экономических субъектов. <u>Уметь:</u> - осуществлять сбор, обработку статистических данных; - проводить оценку и анализ с точки зрения выбранных критериев. <u>Владеть:</u> - современными методиками анализа, интерпретации полученных результатов, обоснования выводов, методами обработки массивов статистических и экономических данных в соответствии с

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		поставленной задачей; - навыками использования полученных сведений, результатов анализа для решения поставленных экономических задач.
ОПК-4 Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности	ОПК-4-В-2 Осуществляет сбор, анализ и обработку данных, необходимых для экономического и финансового обоснования организационно-управленческих решений в области профессиональной деятельности ОПК-4-В-3 Выполняет необходимые экономические и финансовые расчёты, оценивает обоснованность организационно-управленческих решений с учетом выбранных критериев	Знать: - способы расчета показателей оценки стоимости собственности. Уметь: - применять инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленными профессиональными задачами. Владеть: - навыками осуществления обоснованного выбора и его представления в соответствии с принятыми стандартами; - навыками принятия организационно-управленческих решений.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	28,25	28,25
Лекции (Л)	14	14
Практические занятия (ПЗ)	14	14
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	79,75	79,75
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);		
- самостоятельное изучение разделов (раздел 4.4);	40	40
- написание реферата (Р);		
- написание эссе (Э);		
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	16	16
- подготовка к практическим занятиям;	12	12
- подготовка к коллоквиумам;		
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	11,75	11,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Оценка и управление собственностью: предмет, цели, подходы	14	2	2		10
2	Правовые основы оценки собственности	14	2	2		10
3	Основные понятия финансовой математики в оценке стоимости собственности	14	2	2		10
4	Доходный подход к оценке стоимости собственности	18	2	2		14
5	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости собственности	18	2	2		14
6	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости собственности	18	2	2		14
7	Отчет об оценке стоимости	12	2	2		8
	Итого:	108	14	14		80
	Всего:	108	14	14		80

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1. Оценка и управление собственностью: предмет, цели, подходы

Сущность и основные цели оценочной деятельности. Принципы оценки стоимости. Стадии процесса оценки. Виды стоимости, применяемые в оценке собственности. Стоимость как критерий управления. Технология управления стоимостью.

Раздел №2. Правовые основы оценки собственности

Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности. Формы регулирования оценочной деятельности.

Раздел №3. Основные понятия финансовой математики в оценке стоимости собственности

Денежные потоки: понятие и способы расчета. Формулы наращивания. Простые и сложные проценты. Формулы дисконтирования.

Раздел №4. Доходный подход к оценке стоимости собственности

Общая характеристика доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков. Оценка стоимости методом капитализации денежных потоков.

Раздел №5. Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости собственности

Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости собственности. Методы сравнительного подхода к оценке стоимости собственности. Критерии выбора аналогов. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов.

Раздел №6. Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости собственности.

Общая характеристика затратного подхода к оценке стоимости собственности. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.

Раздел №7. Отчет об оценке стоимости

Составление отчета об оценке. Задачи, требования и структура отчета. Характеристика основных разделов отчета.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Оценка и управление собственностью: предмет, цели, подходы	2
2	2	Правовые основы оценки собственности	2
3	3	Основные понятия финансовой математики в оценке стоимости собственности	2
4	4	Доходный подход к оценке стоимости собственности	2
5	5	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости собственности	2
6	6	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости собственности	2
7	7	Отчет об оценке стоимости	2
		Итого:	14

4.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

№ раздела	Наименование разделов и тем для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Оценка и управление собственностью: предмет, цели, подходы	4
2	Правовые основы оценки собственности	4
3	Основные понятия финансовой математики в оценке стоимости собственности	4
4	Доходный подход к оценке стоимости собственности	8
5	Сравнительный (рыночный) подход к оценке стоимости собственности	8
6	Затратный (имущественный) подход к оценке стоимости собственности	8
7	Отчет об оценке стоимости	4
	Итого:	40

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник / А. А. Варламов, С. И. Комаров. – Москва: ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018. – 352 с. – ISBN 978-5-91134-920-2. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/948897/>

2. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. – Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. – 252 с. – ISBN 978-5-394-03460-2. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1091810>

5.2 Дополнительная литература

1. Бадмаева, Д. Г. Оценка и управление стоимостью предприятия (организации) [Электронный ресурс]: учебное пособие / Д. Г. Бадмаева. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2020. – 62 с. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=613177>

2. Вертакова, Ю. В. Оценка и управление стоимостью предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / Ю. В. Вертакова, О. Е. Пирогова, В. А. Плотников. – Москва : ИНФРА-М, 2021. – 175 с. – ISBN 978-5-16-017556-0. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1860991>

3. Макарова, В. А. Управление стоимостью промышленных предприятий [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. А. Макарова, А. А. Крылов. – Москва : ИНФРА-М, 2020. – 188 с. – ISBN 978-5-16-006911-1. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1081032>

4. Щербакова, Н. А. Управление стоимостью бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. А. Щербакова, В. А. Щербаков. – Новосибирск : Изд-во НГТУ, 2019. – 95 с. – ISBN 978-5-7782-4065-0. – Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1870487>

5.3 Периодические издания

1. Журнал «Вопросы экономики»
2. Журнал «Общество и экономика»
3. Журнал «Экономический анализ: теория и практика»
4. Журнал «Экономист»
5. Журнал «Экономика и управление»

5.4 Интернет-ресурсы

5.4.1. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. ГАРАНТ – <http://www.garant.ru/>
2. КонсультантПлюс – <http://www.consultant.ru/>

5.4.2. Тематические профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Библиотека управления – <https://www.cfin.ru/>
2. Федеральный образовательный портал: Экономика. Социология. Менеджмент. – <http://ecsocman.hse.ru/>
3. Министерство экономического развития РФ – <http://economy.gov.ru/minec/main/>

5.4.3. Электронные библиотечные системы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» – <http://www.biblioclub.ru/>
2. ЭБС Znanium.com – <https://znanium.com/>

5.4.4. Дополнительные Интернет-ресурсы

1. <http://www.appraiser.ru/> - портал для специалистов в области оценки.
2. <http://www.consulting.ru/> - профессиональные консультации в области оценки стоимости предприятия.
3. <http://www.aup.ru/> - бизнес-портал предназначен для руководителей, менеджеров, маркетологов, финансистов и экономистов предприятий. Основой портала является электронная библиотека деловой литературы и документов, а также бизнес-форум по различным аспектам теории и практики организации, планирования и управления деятельностью предприятий

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Тип программного обеспечения	Наименование	Схема лицензирования, режим доступа
Операционная система	РЕД ОС «Стандартная» для Рабочих станций*	Образовательная лицензия от 11.07.2022 г. на 3 года для 240 рабочих мест в рамках соглашения о сотрудничестве с ООО «Ред Софт» № 305/06-22У от 28.06.2022 г.

Тип программного обеспечения	Наименование	Схема лицензирования, режим доступа
Альтернативная реализация среды исполнения программ Microsoft Windows для ОС на базе ядра Linux	WINE	Свободное ПО, https://wiki.winehq.org/Licensing
Офисный пакет	LibreOffice	Свободное ПО, https://libreoffice.org/download/license/
Интернет-браузер	Яндекс.Браузер	Бесплатное ПО, https://yandex.ru/legal/browser_agreement/
Информационно-правовая система	Консультант Плюс	Комплект для образовательных учреждений по договору № 337/12 от 04.10.2012 г., сетевой доступ
Программа просмотра электронных документов	Atril	Свободное ПО, является компонентом среды MATE для ОС на базе ядра Linux, https://www.gnu.org/licenses/gpl-3.0.html

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ (ауд. № 1-318, № 2-311, № 4-307).

Наименование помещения	Материально-техническое обеспечение
Учебные аудитории: - для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, - для групповых и индивидуальных консультаций; - для текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, классная доска, мультимедийное оборудование (проектор, экран, ноутбук с выходом в сеть «Интернет»)
Помещение для самостоятельной работы обучающихся, для курсового проектирования (выполнения курсовых работ)	Учебная мебель, компьютеры (3) с выходом в сеть «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, программное обеспечение

Для проведения занятий лекционного типа используются следующие наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядные пособия:

- презентации к курсу лекций