

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Орский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования**

**«Оренбургский государственный университет»
(Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ)**

Факультет среднего профессионального образования

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«ОП.17 Жилищное право»

Специальность

40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(код и наименование специальности)

Тип образовательной программы

Программа подготовки специалистов среднего звена

Квалификация

Юрист

Форма обучения

очная

Рабочая программа дисциплины «ОП.17 Жилищное право» сост. Б.С. Выскребцев - Орск: Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ, 2022.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины вариативной части общепрофессионального цикла студентам очной формы обучения по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения в 5 семестре.

Рабочая программа составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» мая 2014 г. № 508.

Содержание

| | |
|---|---|
| 1 Цели и задачи освоения дисциплины | 4 |
| 2 Место дисциплины в структуре ППСЗ | 4 |
| 3 Требования к результатам освоения содержания дисциплины | 4 |
| 4 Организационно-методические данные дисциплины | 5 |
| 5 Содержание и структура дисциплины | 6 |
| 5.1 Содержание разделов дисциплины | 6 |
| 5.2 Структура дисциплины | 7 |
| 5.3 Практические занятия (семинары) | 7 |
| 5.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины | 8 |
| 6 Учебно-методическое обеспечение дисциплины | 9 |
| 6.1 Рекомендуемая литература | 9 |
| 6.1.1 Основная литература | 9 |
| 6.1.2 Дополнительная литература | 9 |
| 6.1.3 Периодические издания | 9 |
| 6.1.4 Интернет-ресурсы | 9 |
| 6.2 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий | 9 |
| 7 Материально-техническое обеспечение дисциплины | 9 |

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Жилищное право» являются профессиональная подготовка специалистов в жилищной сфере, формирование комплексных знаний о правовом регулировании жилищных правоотношений, состоянии и перспективах дальнейшего развития жилищного законодательства в Российской Федерации, привитие умений и навыков, необходимых для профессионального совершения юридически значимых действий в соответствии с действующим законодательством с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке жилищного права.

Задачи: определить пути реализации конституционного права граждан на жилище, раскрыть основания возникновения и прекращения права пользования жилым помещением; определить признаки жилого помещения как объекта жилищных прав и требования; предъявляемые к жилым помещениям, их государственной регистрации; изучить порядок управления многоквартирными домами, содержания и ремонта жилых фондов; внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сформировать представление о системе контроля органов государственной власти и местного самоуправления за соблюдением жилищных прав граждан и использованием жилищного фонда; привить студентам умение анализировать и применять нормы жилищного законодательства, иных правовых актов при решении конкретных жизненных ситуаций.

2 Место дисциплины в структуре ППСЗ

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.17 Жилищное право является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения и относится к вариативной части профессионального цикла ППСЗ и является общепрофессиональной дисциплиной.

3 Требования к результатам освоения содержания дисциплины

В результате освоения учебной дисциплины «Жилищное право» обучающийся должен **знать:**

- основные положения жилищного законодательства о содержании права граждан на жилище и способах его реализации, компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, о составе жилищного законодательства, о соотношении норм различных отраслей законодательства.

- о содержании права граждан на жилище и способах его реализации, компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, способах защиты жилищных прав, порядке управления многоквартирными домами, особенностях отдельных видов договора найма жилого помещения, способах управления многоквартирным домом, структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядке ее внесения.

- правила применения положений жилищного законодательства к существующим правоотношениям

уметь:

- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты жилищного законодательства; разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному законодательству

- оперировать понятиями и категориями жилищного права, анализировать юридические факты и порожденными ими жилищные отношения, анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства, правильно составлять и оформлять юридические документы, эффективно работать с юридической литературой.

- квалифицировать сложившиеся общественные отношения, готовить процессуальные документы

владеть:

– навыками по разработке документов правового характера, осуществлению правовой экспертизы нормативных актов в жилищной сфере; навыками по квалификации юридических заключений и консультаций; навыками по принятию правовых решений и совершению иных юридических действий в точном соответствии с законом.

– терминологией жилищного права, навыками работы с правовыми актами, навыками анализа юридических фактов, положений жилищного законодательства, жилищных отношений, навыками анализа правоприменительной практики и ее обогащения по отдельным вопросам в жилищной сфере, правилами применения жилищного законодательства для решения правовых проблем и коллизий, принимать необходимые меры защиты прав субъектов жилищных правоотношений.

– навыками применения требований нормативных-правовых актов

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС СПО по данной специальности:

ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ПК 1.1 Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 2.3 Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан, нуждающимися в социальной поддержке и защите.

4 Организационно-методические данные дисциплины

Общее количество часов дисциплины составляет 81 час

| Вид работы | Количество часов по учебному плану | |
|---|------------------------------------|-----------|
| | 5 семестр | Всего |
| Лекции, уроки | 36 | 36 |
| Практические занятия | 18 | 18 |
| Самостоятельная работа (самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к коллоквиумам, рубежному контролю) | 27 | 27 |
| Вид промежуточной аттестации | Экзамен | 81 |

5 Содержание и структура дисциплины

5.1 Содержание разделов дисциплины

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|---|
| 1 | Предмет и система жилищного права | 1.1 Право граждан на жилище и способы его реализации в условиях рыночной экономики |
| | | 1.2 Понятие жилищного права |
| | | 1.3 Жилищное законодательство |
| 2 | Жилищный фонд Российской Федерации и управление им | 2.1 Понятие жилищного фонда, его структура, правовой режим |
| | | 2.2 Классификация жилищного фонда |
| | | 2.3 Управление жилищным фондом |
| 3 | Обеспечение граждан жилыми помещениями | 3.1 Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов |
| | | 3.2 Приобретение гражданами жилья в собственность: приватизация жилых помещений; жилищное строительство; жилищно-строительные и жилищные кооперативы; жилищные накопительные кооперативы |
| | | 3.3 Содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления гражданам в строительстве и приобретении жилья |
| 4 | Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов | 4.1 Договор социального найма жилого помещения: понятие, субъектный состав, предмет договора; права и обязанности сторон по договору социального найма жилой площади; изменение договора; право на сохранение жилой площади в связи с временным отсутствием; обмен жилыми помещениями; право на сдачу в поднаём жилых помещений и на вселение временных жильцов; прекращение и расторжение договора социального найма жилой площади |
| | | 4.2 Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования |
| | | 4.3 Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, виды, назначение специализированного жилищного фонда; договор найма специализированного жилого помещения; расторжение и прекращение договора |
| 5 | Пользование жилыми помещениями в частном фонде | 5.1 Пользование жильём в частном фонде, принадлежащим гражданам: частный жилищный фонд, его виды, целевое назначение, субъекты, объекты; права и обязанности собственника жилого помещения; права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником; прекращение права пользования жилыми помещениями |
| | | 5.2 Пользование жилыми помещениями в домах жилищного и жилищно-строительного кооперативов: |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|----------------------|--|
| | | возникновение права пользования жилой площадью в домах жилищно-строительных, жилищных кооперативов; содержание права пользования в домах жилищно-строительных, жилищных кооперативов; прекращение членства в жилищно-строительном, жилищном кооперативе и его правовые последствия |

5.2 Структура дисциплины

Разделы дисциплины «Жилищное право», изучаемые в 5 семестре

| № раздела | Наименование разделов | Количество часов | | | |
|-----------|--|------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| | | Всего | Лекции | Практические занятия | Внеауд. работа СР |
| 1 | Предмет и система жилищного права | 10 | 4 | 2 | 4 |
| 2 | Жилищный фонд Российской Федерации и управление им | 10 | 4 | 2 | 4 |
| 3 | Обеспечение граждан жилыми помещениями | 18 | 8 | 4 | 6 |
| 4 | Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов | 22 | 10 | 6 | 6 |
| 5 | Пользование жилыми помещениями в частном фонде | 21 | 10 | 4 | 7 |
| | Итого | 81 | 36 | 18 | 27 |

5.3 Практические занятия (семинары)

| № раздела | Тема | Кол-во часов |
|-----------|--|--------------|
| 1 | Жилищное право как комплексная отрасль права | 2 |
| 2 | Жилищное право в системе Российского права | 2 |
| 3 | Ответственность за нарушение жилищного законодательства | 2 |
| 3 | Договоры социального и коммерческого найма жилых помещений | 2 |
| 4 | Правовой режим помещений ЖСК | 2 |
| 4 | Наём жилого помещения | 2 |

| № раздела | Тема | Кол-во часов |
|------------------|--|---------------------|
| 4 | Плата за жилое помещение и коммунальные услуги | 2 |
| 5 | Приватизация жилых помещений | 2 |
| 5 | Разрешение жилищных споров | 2 |
| | Итого | 18 |

5.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

| № раздела | Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение | Кол-во часов |
|------------------|--|---------------------|
| 1 | Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Аналогия права, аналогия закона. Применение к жилищным правоотношениям гражданского законодательства | 4 |
| 2 | Место жилищного права в системе российского права. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства | 4 |
| 3 | Права членов семьи собственника жилого помещения. Права бывших членов семьи собственника жилого помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: состав общего имущества, изменение границ помещений. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. | 6 |
| 4 | Признание жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Перевод жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое. Перепланировка, переустройство жилых помещений. Государственный надзор и муниципальный контроль за сохранностью и использованием жилищного фонда. | 6 |
| 5 | Порядок предоставления коммунальных услуг, услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за несвоевременную или неполную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. | 7 |
| | Итого | 27 |

6 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Рекомендуемая литература

6.1.1 Основная литература

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490190>

2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494616>

6.1.2 Дополнительная литература

1. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09066-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494267>

6.1.3 Периодические издания

1. Социально-гуманитарные знания архив 2000-2014 г.
2. Юрист вуза архив 2013-2020 г.

6.1.4 Интернет-ресурсы

ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
 ЭБС издательства «Лань»
 ЭБС «Руконт»
 ЭБС издательства "Юрайт"

6.2 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

| Тип программного обеспечения | Наименование | Схема лицензирования, режим доступа |
|------------------------------|----------------------|---|
| Операционная система | Microsoft Windows | Подписка Open Value Subscription – Education Solutions (OVS-ES) по договору № 8В/21 от 15.06.2021 г. |
| Офисный пакет | Microsoft Office | |
| Интернет-браузер | Internet Explorer | Является компонентом операционной системы Microsoft Windows |
| | Google Chrome | Бесплатное ПО, http://www.google.com/intl/ru/policies/terms/ |
| Мультимедийный плеер | Windows Media Player | Является компонентом операционной системы Microsoft Windows |

7 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Кабинет дисциплин права. Аудиторная доска, учебная мебель (столы ученические, стулья ученические), наглядные пособия. Мультимедийное оборудование (ноутбук с выходом в сеть Интернет и возможностью передачи информации на экран стационарный).

**ЛИСТ
согласования рабочей программы**

Специальность: 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
Шифр и наименование

Дисциплина: ОП.17 Жилищное право

Форма обучения: очная
(очная, очно-заочная, заочная)

РЕКОМЕНДОВАНА на заседании предметно-цикловой комиссии

протокол № 6 от «02» февраля 2022 г.

Ответственный исполнитель, декан

Факультет среднего профессионального образования
наименование факультета


подпись

Т.С. Камаева
расшифровка подписи

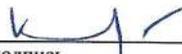
Исполнитель
преподаватель
должность


подпись

Б.С. Выскребцев
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой


подпись

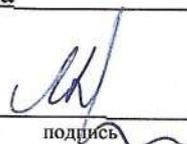
М.В. Камышанова
расшифровка подписи

Председатель предметно-цикловой комиссии
дисциплин профессионального цикла
наименование


подпись

Ж.В. Михайличенко
расшифровка подписи

Начальник ОИТ


подпись

М.В. Сапрыкин
расшифровка подписи