

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Орский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ)**

Факультет среднего профессионального образования

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ**

«ОП.09 Жилищное право»

Специальность
40.02.04 Юриспруденция
(код и наименование специальности)

Тип образовательной программы
Программа подготовки специалистов среднего звена

Квалификация
юрист

Форма обучения
очная

Рабочая программа дисциплины «ОП.09 Жилищное право» сост. Б.С. Вискребцев - Орск: Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ, 2025.

Рабочая программа предназначена для преподавания дисциплины общепрофессионального цикла студентам очной формы обучения по специальности 40.02.04 Юриспруденция в 6 семестре.

Рабочая программа составлена с учётом Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утверждённого приказом Минпросвещения России от 27.10.2023 № 798.

Содержание

1 Цели и задачи освоения дисциплины	4
2 Место дисциплины в структуре ППСЗ	4
3 Требования к результатам освоения содержания дисциплины.....	4
4 Организационно-методические данные дисциплины	6
5 Содержание и структура дисциплины	6
5.1 Содержание разделов дисциплины	6
5.2 Структура дисциплины	7
5.3 Практические занятия (семинары)	7
5.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	8
6 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	8
6.1 Рекомендуемая литература	8
6.1.1 Основная литература	8
6.1.2 Дополнительная литература	9
6.1.3 Периодические издания.....	9
6.1.4 Интернет-ресурсы	9
6.2 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий	9
7 Материально-техническое обеспечение дисциплины	9

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Жилищное право» являются профессиональная подготовка специалистов в жилищной сфере, формирование комплексных знаний о правовом регулировании жилищных правоотношений, состоянии и перспективах дальнейшего развития жилищного законодательства в Российской Федерации, привитие умений и навыков, необходимых для профессионального совершения юридически значимых действий в соответствии с действующим законодательством с учетом общетеоретических положений и новейших течений в науке жилищного права.

Задачи: определить пути реализации конституционного права граждан на жилище, раскрыть основания возникновения и прекращения права пользования жилым помещением; определить признаки жилого помещения как объекта жилищных прав и требования; предъявляемые к жилым помещениям, их государственной регистрации; изучить порядок управления многоквартирными домами, содержания и ремонта жилых фондов; внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сформировать представление о системе контроля органов государственной власти и местного самоуправления за соблюдением жилищных прав граждан и использованием жилищного фонда; привить студентам умение анализировать и применять нормы жилищного законодательства, иных правовых актов при решении конкретных жизненных ситуаций.

2 Место дисциплины в структуре ППСЗ

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.09 Жилищное право является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.04 Юриспруденция и относится к общепрофессиональному циклу дисциплин.

3 Требования к результатам освоения содержания дисциплины

В результате освоения учебной дисциплины «Жилищное право» обучающийся должен

знать:

- основные положения жилищного законодательства о содержании права граждан на жилище и способах его реализации, компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, о составе жилищного законодательства, о соотношении норм различных отраслей законодательства.

- о содержании права граждан на жилище и способах его реализации, компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, способах защиты жилищных прав, порядке управления многоквартирными домами, особенностях отдельных видов договора найма жилого помещения, способах управления многоквартирным домом, структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядке ее внесения.

- правила применения положений жилищного законодательства к существующим правоотношениям

уметь:

- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты жилищного законодательства; разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному законодательству

- оперировать понятиями и категориями жилищного права, анализировать юридические факты и порожденные ими жилищные отношения, анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства, правильно составлять и оформлять юридические документы, эффективно работать с юридической литературой.

- квалифицировать сложившиеся общественные отношения, готовить процессуальные документы

владеть:

- навыками по разработке документов правового характера, осуществлению правовой экспертизы нормативных актов в жилищной сфере; навыками по квалификации юридических заключений и консультаций; навыками по принятию правовых решений и совершению иных юридических действий в точном соответствии с законом.

- терминологией жилищного права, навыками работы с правовыми актами, навыками анализа юридических фактов, положений жилищного законодательства, жилищных отношений, навыками анализа правоприменительной практики и ее обогащения по отдельным вопросам в жилищной сфере, правилами применения жилищного законодательства для решения правовых проблем и коллизий, принимать необходимые меры защиты прав субъектов жилищных правоотношений.

- навыками применения требований нормативных-правовых актов

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС СПО по данной специальности:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;

ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 2.1. Осуществлять контроль соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами права.

ПК 2.2. Систематизировать нормативные правовые акты и обобщать правоприменительную практику по вопросам расследования и предупреждения преступлений и иных правонарушений.

ПК 2.3. Осуществлять оценку противоправного поведения и определять подведомственность рассмотрения дел.

ПК 3.2. Представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами.

ПК 3.3. Составлять подборку законодательства и судебной практики.

ПК 3.5. Проводить первичную правовую экспертизу документов для организаций и физических лиц.

4 Организационно-методические данные дисциплины

Общее количество часов дисциплины составляет 58 час

Вид работы	Количество часов по учебному плану	
	6 семестр	Всего
Лекции, уроки	36	36
Практические занятия	18	18
Самостоятельная работа (самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к коллоквиумам, рубежному контролю)	2	2
Промежуточная аттестация	2	2
Вид промежуточной аттестации	Диф.зачет	58

5 Содержание и структура дисциплины

5.1 Содержание разделов дисциплины

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Предмет и система жилищного права	1.1 Право граждан на жилище и способы его реализации в условиях рыночной экономики
		1.2 Понятие жилищного права
		1.3 Жилищное законодательство
2	Жилищный фонд Российской Федерации и управление им	2.1 Понятие жилищного фонда, его структура, правовой режим
		2.2 Классификация жилищного фонда
		2.3 Управление жилищным фондом
3	Обеспечение граждан жилыми помещениями	3.1 Предоставление гражданам жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов
		3.2 Приобретение гражданами жилья в собственность: приватизация жилых помещений; жилищное строительство; жилищно-строительные и жилищные кооперативы; жилищные накопительные кооперативы
		3.3 Содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления гражданам в строительстве и приобретении жилья
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	4.1 Договор социального найма жилого помещения: понятие, субъектный состав, предмет договора; права и обязанности сторон по договору социального найма жилой площади; изменение договора; право на сохранение жилой площади в связи с временным отсутствием; обмен жилыми помещениями; право на сдачу в поднаём жилых помещений и на вселение временных жильцов; прекращение и расторжение договора социального найма жилой площади
		4.2 Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
		4.3 Договор найма специализированного жилого

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		помещения: понятие, виды, назначение специализированного жилищного фонда; договор найма специализированного жилого помещения; расторжение и прекращение договора
5	Пользование жилыми помещениями в частном фонде	5.1 Пользование жильём в частном фонде, принадлежащим гражданам: частный жилищный фонд, его виды, целевое назначение, субъекты, объекты; права и обязанности собственника жилого помещения; права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником; прекращение права пользования жилыми помещениями 5.2 Пользование жилыми помещениями в домах жилищного и жилищно-строительного кооперативов: возникновение права пользования жилой площадью в домах жилищно-строительных, жилищных кооперативов; содержание права пользования в домах жилищно-строительных, жилищных кооперативов; прекращение членства в жилищно-строительном, жилищном кооперативе и его правовые последствия

5.2 Структура дисциплины

Разделы дисциплины «Жилищное право», изучаемые в 6 семестре

№ раз- дела	Наименование разделов	Количество часов			
		Всего	Лекции	Практи- ческие занятия	Внеауд. работа СР
1	Предмет и система жилищного права	6	4	2	-
2	Жилищный фонд Российской Федерации и управление им	6	4	2	-
3	Обеспечение граждан жилыми помещениями	12	8	4	-
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	16	10	6	-
5	Пользование жилыми помещениями в частном фонде	16	10	4	2
	Промежуточная аттестация	2	-	-	-
	Итого	58	36	18	2

5.3 Практические занятия (семинары)

№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	Жилищное право как комплексная отрасль права	2

№ раздела	Тема	Кол-во часов
2	Жилищное право в системе Российского права	2
3	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	2
3	Договоры социального и коммерческого найма жилых помещений	2
4	Правовой режим помещений ЖСК	2
4	Наём жилого помещения	2
4	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2
5	Приватизация жилых помещений	2
5	Разрешение жилищных споров	2
	Итого	18

5.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

№ раздела	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Кол-во часов
5	Порядок предоставления коммунальных услуг, услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за несвоевременную или неполную оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	2
	Итого	2

6 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Рекомендуемая литература

6.1.1 Основная литература

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 450 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13206-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490190>

2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18706-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/545402>

6.1.2 Дополнительная литература

1. Николукин, С. В. Жилищное право. Практикум: учебное пособие для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17416-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533070>

6.1.3 Периодические издания

1. Социально-гуманитарные знания архив 2000-2014 г.
2. Юрист вуза архив 2013-2020 г.

6.1.4 Интернет-ресурсы

ЭБС «Университетская библиотека онлайн»
 ЭБС издательства «Лань»
 ЭБС издательства "Юрайт"

6.2 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Тип программного обеспечения	Наименование	Схема лицензирования, режим доступа
Операционная система	РЕД ОС «Стандартная» для Рабочих станций	Образовательная лицензия от 11.07.2022 г. на 3 года для 240 рабочих мест в рамках соглашения о сотрудничестве с ООО «Ред Софт» № 305/06-22У от 28.06.2022 г.
Альтернативная реализация среды исполнения программ Microsoft Windows для ОС на базе ядра Linux	WINE	Свободное ПО, https://wiki.winehq.org/Licensing
Офисный пакет	LibreOffice	Свободное ПО, https://libreoffice.org/download/license/
Интернет-браузер	Chromium	Свободное ПО, https://www.chromium.org/Home/
	Яндекс.Браузер	Бесплатное ПО, https://yandex.ru/legal/browser_agreement/
Медиапроигрыватель	VLC	Свободное ПО, https://www.videolan.org/legal.html
Информационно-правовая система	Консультант Плюс	Комплект для образовательных учреждений по договору № 337/12 от 04.10.2012 г., сетевой доступ

7 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Кабинет дисциплин права. Аудиторная доска, учебная мебель (столы ученические, стулья ученические), наглядные пособия. Мультимедийное оборудование (ноутбук с выходом в сеть Интернет и возможностью передачи информации на экран стационарный).