

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Орский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ)

Кафедра менеджмента (ОГТИ)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.19 Земельное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Гражданско-правовой

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная, очно-заочная

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.19 Земельное право» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра менеджмента (ОГТИ)
наименование кафедры

протокол № 2 от "06_" 10 2021 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра менеджмента (ОГТИ)
наименование кафедры


подпись

И.В. Зенченко
расшифровка подписи

06.10.2021

Исполнители:

Старший преподаватель кафедры ИФСН
должность


подпись

А.А. Лыков
расшифровка подписи

06.10.2021

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция

код наименование

Л.В. Пасечникова


личная подпись



расшифровка подписи

06.10.2021

Заведующий библиотекой


личная подпись

М.В. Камышанова
расшифровка подписи

06.10.2021
дата

Начальник ОИТ


личная подпись

М.В. Сапрыкин
расшифровка подписи

06.10.2021

© Лыков А.А., 2021

© Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ, 2021

Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование у обучающихся компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере правового регулирования использования и охраны земель на современном этапе развития общественных отношений в России.

Задачи:

- формирование высокого уровня правосознания
- понимание роли и значения права в регулировании земельных отношений
- знание основных норм земельного и гражданского законодательства

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.11 Административное право, Б1.Д.Б.18 Экологическое право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2-В-1 Определяет фактическую основу ситуаций, подлежащих применению норм права, выявляет юридические проблемы ОПК-2-В-2 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2-В-3 На основе выбранной правовой нормы определяет наиболее оптимальные способы решения юридической проблемы	Знать: знать основные законы и нормы в области земельного и гражданского законодательства Уметь: определять специфику и сущность конкретных юридических фактов и ситуаций Владеть: навыками принятия оптимальных решений юридических проблем в сфере земельного права и в профессиональной деятельности ...

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Очная форма

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	73,75	73,75
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);	10	10
- написание реферата	10	10
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;	20	20
- подготовка к практическим занятиям;	20	20
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	13,75	13,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Очно-заочная форма

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	24,25	24,25
Лекции (Л)	12	12
Практические занятия (ПЗ)	12	12
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	83,75	83,75
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);	10	10
- написание реферата (Р)	10	10
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий;	20	20
- подготовка к практическим занятиям;	30	30
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	13,75	13,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре **очная форма**

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения земельного права	18	4	4		10
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	46	8	8		30
3	Правовой режим отдельных категорий земель	44	6	4		34
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре **очно-заочная форма**

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения земельного права	14	2	2		10
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	52	6	6		40
3	Правовой режим отдельных категорий земель	42	4	4		34
	Итого:	108	12	12		84
	Всего:	108	12	12		84

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Общие положения земельного права

Понятие, предмет, метод и принципы земельного права. Источники земельного права. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Государственное управление земельным фондом РФ.

Раздел 2. Права на земельные участки и сделки с земельными участками

Понятие и содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Право государственной, муниципальной и частной собственности на землю. Иные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования, право безвозмездного пользования, сервитут. Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельных участков

Раздел 3. Правовой режим отдельных категорий земель

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

4.3 Практические занятия (семинары) очная форма

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1-2	1	Общие положения земельного права	4
3-6	2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	8
7-8	3	Правовой режим отдельных категорий земель	4
		Итого	16

Очно-заочная форма

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общие положения земельного права	2
2-4	2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	6
5-6	3	Правовой режим отдельных категорий земель	4
		Итого:	12

4.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины (очная форма)

№ раздела	Наименование разделов и тем для самостоятельного изучения	Кол-во часов
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	30
3	Правовой режим отдельных категорий земель	34
Итого:		64

Очно-заочная форма

№ раздела	Наименование разделов и тем для самостоятельного изучения	Кол-во часов
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	40
3	Правовой режим отдельных категорий земель	34
Итого:		74

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949> – Режим доступа: по подпуске

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2019. - 416 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/982248> – Режим доступа: по подписке.

5.2 Дополнительная литература

1. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: [https:// doi.org/10.29039/1781-4](https://doi.org/10.29039/1781-4). - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/977003> – Режим доступа: по подписке.

2. Земельное право: курс лекций / сост. И. В. Присич; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж: Научная книга, 2020. - 96 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240994> – Режим доступа: по подписке.

5.3 Периодические издания

1. Юрист вуза

5.4 Интернет-ресурсы

1. Информационно-правовая система «Консультант+» <http://www.consultant.ru/>
2. Информационно-правовая система Гарант www.garant.ru
3. <https://www.coursera.org/> - «Coursera»;
4. <https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;
5. <https://universarium.org/> - «Универсариум»;
6. <https://www.edx.org/> - «EdX»;
7. <https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум».

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Тип программного обеспечения	Наименование	Схема лицензирования, режим доступа
Операционная система	Microsoft Windows	Подписка Open Value Subscription – Education Solutions (OVS-ES) по договору

Тип программного обеспечения	Наименование	Схема лицензирования, режим доступа
Офисный пакет	Microsoft Office	№ 8В/21 от 15.06.2021 г.
Интернет-браузер	Internet Explorer	Является компонентом операционной системы Microsoft Windows
	Opera	Бесплатное ПО, http://www.opera.com/ru/terms
	Google Chrome	Бесплатное ПО, http://www.google.com/intl/ru/policies/terms/
	Яндекс.Браузер	Бесплатное ПО, https://yandex.ru/legal/browser_agreement/
Мультимедийный плеер	Windows Media Player	Является компонентом операционной системы Microsoft Windows
	QuickTime Player	Бесплатное ПО, https://www.apple.com/legal/sla/
Информационно-правовая система	Консультант Плюс	Комплект для образовательных учреждений по договору № 337/12 от 04.10.2012 г., сетевой доступ
Просмотр и печать файлов в формате PDF	Adobe Reader	Бесплатное ПО, http://www.adobe.com/ru/legal/terms.html

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ (ауд. № 1-318, № 2-311, № 4-307).

Наименование помещения	Материально-техническое обеспечение
Учебные аудитории: - для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, - для групповых и индивидуальных консультаций; - для текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, классная доска, мультимедийное оборудование (проектор, экран, ноутбук с выходом в сеть «Интернет»)
Помещение для самостоятельной работы обучающихся, для курсового	Учебная мебель, компьютеры (3) с выходом в сеть «Интернет» и обеспечением доступа в

проектирования (выполнения курсовых работ)	электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, программное обеспечение
--	---

Для проведения занятий лекционного типа используются следующие наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядные пособия:

- презентации к курсу лекций.