

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Орский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ)

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.18 Земельное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Гражданско-правовой

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная, очно-заочная

Орск 2023

2119696

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.18 Земельное право» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)
наименование кафедры

протокол № 8 от «05» апреля 2023 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)
наименование кафедры

И.В. Зенченко
расшифровка подписи

Исполнители:

Старший преподаватель кафедры ИФСГН
должность

А.А. Лыков
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденции
код наименование

Л.В. Пасечникова
личная подпись

Л.В. Пасечникова
расшифровка подписи

05.04.2023 г.
дата

Заведующий библиотекой

М.В. Камышанова
личная подпись

М.В. Камышанова
расшифровка подписи

07.04.2023 г.
дата

Начальник ОИТ

М.В. Сапрыкин
личная подпись

М.В. Сапрыкин
расшифровка подписи

07.04.2023 г.
дата

© Лыков А.А., 2023
© Орский гуманитарно-
технологический институт
(филиал) ОГУ, 2023

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование у обучающихся компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере правового регулирования использования и охраны земель на современном этапе развития общественных отношений в России.

Задачи:

- формирование высокого уровня правосознания
- понимание роли и значения права в регулировании земельных отношений
- знание основных норм земельного и гражданского законодательства

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.10 Административное право, Б1.Д.Б.17 Экологическое право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2-В-1 Определяет фактическую основу ситуаций, подлежащих применению норм права, выявляет юридические проблемы ОПК-2-В-2 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2-В-3 На основе выбранной правовой нормы определяет наиболее оптимальные способы решения юридической проблемы	Знать: знать основные законы и нормы в области земельного и гражданского законодательства Уметь: определять специфику и сущность конкретных юридических фактов и ситуаций Владеть: навыками принятия оптимальных решений юридических проблем в сфере земельного права и в профессиональной деятельности...

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

а) очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	73,75	73,75
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);	10	10
- написание реферата	10	10
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	20	20
- подготовка к практическим занятиям;	20	20
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	13,75	13,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения земельного права	18	4	4		10
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	46	8	8		30
3	Правовой режим отдельных категорий земель	44	6	4		34
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

б) очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	20,25	20,25
Лекции (Л)	10	10
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа:	87,75	87,75
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);	10	10
- написание реферата (Р)	10	10
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	24	24
- подготовка к практическим занятиям;	30	30
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	13,75	13,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения земельного права	14	2	2		10
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	52	4	4		44
3	Правовой режим отдельных категорий земель	42	4	4		34
	Итого:	108	10	10		88
	Всего:	108	10	10		88

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Общие положения земельного права

Понятие, предмет, метод и принципы земельного права. Источники земельного права. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Государственное управление земельным фондом РФ.

Раздел 2. Права на земельные участки и сделки с земельными участками

Понятие и содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Право государственной, муниципальной и частной собственности на землю. Иные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования, право безвозмездного пользования, сервитут. Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельных участков

Раздел 3. Правовой режим отдельных категорий земель

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

4.3 Практические занятия (семинары)

а) очная форма обучения

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1-2	1	Общие положения земельного права	4
3-6	2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	8
7-8	3	Правовой режим отдельных категорий земель	4
		Итого	16

б) очно-заочная форма обучения

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общие положения земельного права	2
2-4	2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	4
5-6	3	Правовой режим отдельных категорий земель	4
		Итого:	10

4.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

а) очная форма обучения

№ раздела	Наименование разделов и тем для самостоятельного изучения	Кол-во часов
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	10
3	Правовой режим отдельных категорий земель	10
	Итого:	20

б) очно-заочная форма обучения

№ раздела	Наименование разделов и тем для самостоятельного изучения	Кол-во часов
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	14
3	Правовой режим отдельных категорий земель	10
	Итого:	24

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

1. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. — 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949> – Режим доступа: по подпуске

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2019. - 416 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/982248> – Режим доступа: по подписке.

5.2 Дополнительная литература

1. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: [https:// doi.org/10.29039/1781-4](https://doi.org/10.29039/1781-4). - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/977003> – Режим доступа: по подписке.

2. Земельное право: курс лекций / сост. И. В. Присич; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж: Научная книга, 2020. - 96 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1240994> – Режим доступа: по подписке.

5.3 Периодические издания

1. Юрист вуза

5.4 Интернет-ресурсы

1. Информационно-правовая система «Консультант+» <http://www.consultant.ru/>
2. Информационно-правовая система Гарант www.garant.ru
3. <https://www.coursera.org/> - «Coursera»;
4. <https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;
5. <https://universarium.org/> - «Универсариум»;
6. <https://www.edx.org/> - «EdX»;
7. <https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум».

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Тип программного обеспечения	Наименование	Схема лицензирования, режим доступа
Операционная система	РЕД ОС «Стандартная» для Рабочих станций*	Образовательная лицензия от 11.07.2022 г. на 3 года для 240 рабочих мест в рамках соглашения о сотрудничестве с ООО «Ред Софт» № 305/06-22У от 28.06.2022 г.
Офисный пакет	LibreOffice	Свободное ПО, https://libreoffice.org/download/license/
Интернет-браузер	Яндекс.Браузер	Бесплатное ПО, https://yandex.ru/legal/browser_agreement/
Информационно-правовая система	Консультант Плюс	Комплект для образовательных учреждений по договору № 337/12 от 04.10.2012 г., сетевой доступ
Программа просмотра электронных документов	Atril	Свободное ПО, является компонентом среды MATE для ОС на базе ядра Linux, https://www.gnu.org/licenses/gpl-3.0.html

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ (ауд. № 1-318, № 2-311, № 4-307).

Наименование помещения	Материально-техническое обеспечение
Учебные аудитории: - для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, - для групповых и индивидуальных консультаций; - для текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, классная доска, мультимедийное оборудование (проектор, экран, ноутбук с выходом в сеть «Интернет»)
Помещение для самостоятельной работы обучающихся, для курсового проектирования (выполнения курсовых работ)	Учебная мебель, компьютеры (3) с выходом в сеть «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, программное обеспечение

Для проведения занятий лекционного типа используются следующие наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядные пособия:

- презентации к курсу лекций.