

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Орский гуманитарно-технологический институт (филиал)  
федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ)

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

*«Б1.Д.Б.18 Земельное право»*

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

*40.03.01 Юриспруденция*

(код и наименование направления подготовки)

*Гражданско-правовой*

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Очная, очно-заочная*

Орск 2024

2119696

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.18 Земельное право» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)  
*наименование кафедры*

протокол № 6 от «07»02 2024 г.

Заведующий кафедрой

Кафедра экономики и управления (ОГТИ) И.В. Зенченко  
*наименование кафедры* *подпись* *расшифровка подписи*

*Исполнители:*

Старший преподаватель кафедры ИФСГН А.А. Лыков  
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденции Н.П. Болдырева 08.02.2024 г.  
*код наименование* *личная подпись* *расшифровка подписи* *дата*

Заведующий библиотекой М.В. Камышанова 09.02.2024 г.  
*личная подпись* *расшифровка подписи* *дата*

Начальник ОИТ М.В. Сапрыкин 09.02.2024 г.  
*личная подпись* *расшифровка подписи* *дата*

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование у обучающихся компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере правового регулирования использования и охраны земель на современном этапе развития общественных отношений в России.

**Задачи:**

- формирование высокого уровня правосознания
- понимание роли и значения права в регулировании земельных отношений
- знание основных норм земельного и гражданского законодательства

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.10 Административное право, Б1.Д.Б.17 Экологическое право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2-В-1 Определяет фактическую основу ситуаций, подлежащих применению норм права, выявляет юридические проблемы ОПК-2-В-2 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2-В-3 На основе выбранной правовой нормы определяет наиболее оптимальные способы решения юридической проблемы	<b>Знать:</b> знать основные законы и нормы в области земельного и гражданского законодательства <b>Уметь:</b> определять специфику и сущность конкретных юридических фактов и ситуаций <b>Владеть:</b> навыками принятия оптимальных решений юридических проблем в сфере земельного права и в профессиональной деятельности...

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

#### а) очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34,25</b>	<b>34,25</b>

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>73,75</b>	<b>73,75</b>
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);	10	10
- написание реферата	10	10
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	20	20
- изучение разделов курса в системе электронного обучения;		
- изучение разделов массового открытого онлайн-курса «_____»;		
- подготовка к практическим занятиям;	20	20
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	13,75	13,75
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения земельного права	18	4	4		10
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	46	8	8		30
3	Правовой режим отдельных категорий земель	44	6	4		34
	Итого:	108	18	16		74
	Всего:	108	18	16		74

#### б) очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	3 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>20,25</b>	<b>20,25</b>
Лекции (Л)	10	10
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>87,75</b>	<b>87,75</b>
- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);	10	10
- написание реферата (Р)	10	10
- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);	24	24
- изучение разделов курса в системе электронного обучения;		
- изучение разделов массового открытого онлайн-курса «_____»;		
- подготовка к практическим занятиям;	30	30
- подготовка к рубежному контролю и т.п.)	13,75	13,75
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

## Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения земельного права	14	2	2		10
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	52	4	4		44
3	Правовой режим отдельных категорий земель	42	4	4		34
	Итого:	108	10	10		88
	Всего:	108	10	10		88

### 4.2 Содержание разделов дисциплины

#### Раздел 1. Общие положения земельного права

Понятие, предмет, метод и принципы земельного права. Источники земельного права. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Государственное управление земельным фондом РФ.

#### Раздел 2. Права на земельные участки и сделки с земельными участками

Понятие и содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Право государственной, муниципальной и частной собственности на землю. Иные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования, право безвозмездного пользования, сервитут. Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельных участков

#### Раздел 3. Правовой режим отдельных категорий земель

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

### 4.3 Практические занятия (семинары)

#### а) очная форма обучения

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1-2	1	Общие положения земельного права	4
3-6	2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	8
7-8	3	Правовой режим отдельных категорий земель	4
		Итого	16

#### б) очно-заочная форма обучения

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Общие положения земельного права	2
2-4	2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	4
5-6	3	Правовой режим отдельных категорий земель	4
		Итого:	10

#### 4.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

##### а) очная форма обучения

№ раздела	Наименование разделов и тем для самостоятельного изучения	Кол-во часов
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	10
3	Правовой режим отдельных категорий земель	10
	Итого:	20

##### б) очно-заочная форма обучения

№ раздела	Наименование разделов и тем для самостоятельного изучения	Кол-во часов
2	Права на земельные участки и сделки с земельными участками	14
3	Правовой режим отдельных категорий земель	10
	Итого:	24

#### 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

##### 5.1 Основная литература

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 292 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19607-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/556749>

2.. Ерофеев, Б.В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535396>

##### 5.2 Дополнительная литература

1. Позднякова, Е.А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18029-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536274>

2. Анисимов, А.П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536183>.

##### 5.3 Периодические издания

1. Юрист вуза

##### 5.4 Интернет-ресурсы

1. Информационно-правовая система «Консультант+» <http://www.consultant.ru/>
2. Информационно-правовая система Гарант [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
3. <https://www.coursera.org/> - «Coursera»;
4. <https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;

5. <https://universarium.org/> - «Универсариум»;
6. <https://www.edx.org/> - «EdX»;
7. <https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум».

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Тип программного обеспечения	Наименование	Схема лицензирования, режим доступа
Операционная система	РЕД ОС «Стандартная» для Рабочих станций*	Образовательная лицензия от 11.07.2022 г. на 3 года для 240 рабочих мест в рамках соглашения о сотрудничестве с ООО «Ред Софт» № 305/06-22У от 28.06.2022 г.
Альтернативная реализация среды исполнения программ Microsoft Windows для ОС на базе ядра Linux	WINE	Свободное ПО, <a href="https://wiki.winehq.org/Licensing">https://wiki.winehq.org/Licensing</a>
Офисный пакет	LibreOffice	Свободное ПО, <a href="https://libreoffice.org/download/license/">https://libreoffice.org/download/license/</a>
Интернет-браузер	Яндекс.Браузер	Бесплатное ПО, <a href="https://yandex.ru/legal/browser_agreement/">https://yandex.ru/legal/browser_agreement/</a>
Информационно-правовая система	Консультант Плюс	Комплект для образовательных учреждений по договору № 337/12 от 04.10.2012 г., сетевой доступ
Программа просмотра электронных документов	Atril	Свободное ПО, является компонентом среды MATE для ОС на базе ядра Linux, <a href="https://www.gnu.org/licenses/gpl-3.0.html">https://www.gnu.org/licenses/gpl-3.0.html</a>

### 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ (ауд. № 1-318, № 2-311, № 4-307).

Наименование помещения	Материально-техническое обеспечение
Учебные аудитории: - для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, - для групповых и индивидуальных консультаций; - для текущего контроля и промежуточной аттестации	Учебная мебель, классная доска, мультимедийное оборудование (проектор, экран, ноутбук с выходом в сеть «Интернет»)
Помещение для самостоятельной работы обучающихся, для курсового проектирования (выполнения курсовых работ)	Учебная мебель, компьютеры (3) с выходом в сеть «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, программное обеспечение

Для проведения занятий лекционного типа используются следующие наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядные пособия:

- презентации к курсу лекций.