

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Орский гуманитарно-технологический институт (филиал)  
федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ)

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

### ДИСЦИПЛИНЫ

*«Б1.Д.Б.18 Земельное право»*

Уровень высшего образования

### БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Гражданско-правовой

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Орск 2025

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.18 Земельное право» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)

наименование кафедры

протокол № 6 от "6" 02 2025г.

Заведующий кафедрой

Кафедра экономики и управления (ОГТИ)

наименование кафедры

подпись

И.В. Зенченко

расшифровка подписи

Исполнители:

Старший преподаватель кафедры ИФСГН

должность

подпись

А.А. Лыков

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденции

код наименование

личная подпись

Н.П. Болдырева

расшифровка подписи

дата

6.02.25

Заведующий библиотекой

личная подпись

М.В. Камышанова

расшифровка подписи

дата

4.02.25

Начальник ОИТ

личная подпись

М.В. Сапрыкин

расшифровка подписи

дата

4.02.25

© Лыков А.А., 2025  
© Орский гуманитарно-  
технологический институт  
(филиал) ОГУ, 2025

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование у обучающихся компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере правового регулирования использования и охраны земель на современном этапе развития общественных отношений в России.

### Задачи:

- формирование высокого уровня правосознания
- понимание роли и значения права в регулировании земельных отношений
- знание основных норм земельного и гражданского законодательства

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.10 Административное право, Б1.Д.Б.17 Экологическое право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

| Код и наименование формируемых компетенций                                                                           | Код и наименование индикатора достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности | ОПК-2-В-1 Определяет фактическую основу ситуаций, подлежащих применению норм права, выявляет юридические проблемы<br>ОПК-2-В-2 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права<br>ОПК-2-В-3 На основе выбранной правовой нормы определяет наиболее оптимальные способы решения юридической проблемы | <b>Знать:</b> знать основные законы и нормы в области земельного и гражданского законодательства<br><b>Уметь:</b> определять специфику и сущность конкретных юридических фактов и ситуаций<br><b>Владеть:</b> навыками принятия оптимальных решений юридических проблем в сфере земельного права и в профессиональной деятельности... |

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

#### а) очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

| Вид работы                                                                                               | Трудоемкость, академических часов |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                                                                                                          | 5 семестр                         | всего        |
| <b>Общая трудоёмкость</b>                                                                                | <b>108</b>                        | <b>108</b>   |
| <b>Контактная работа:</b>                                                                                | <b>34,25</b>                      | <b>34,25</b> |
| Лекции (Л)                                                                                               | 18                                | 18           |
| Практические занятия (ПЗ)                                                                                | 16                                | 16           |
| Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)                                                                | 0,25                              | 0,25         |
| <b>Самостоятельная работа:</b>                                                                           | <b>73,75</b>                      | <b>73,75</b> |
| - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);                                                  | 10                                | 10           |
| - написание реферата                                                                                     | 10                                | 10           |
| - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; | 20                                | 20           |
| - изучение разделов курса в системе электронного обучения;                                               |                                   |              |
| - изучение разделов массового открытого онлайн-курса «_____»;                                            |                                   |              |
| - подготовка к практическим занятиям;                                                                    | 20                                | 20           |
| - подготовка к рубежному контролю и т.п.)                                                                | 13,75                             | 13,75        |
| <b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>                                 | <b>зачет</b>                      |              |

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

| № раздела | Наименование разделов                                      | Количество часов |                   |    |    |                |
|-----------|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----|----|----------------|
|           |                                                            | всего            | аудиторная работа |    |    | внеауд. работа |
|           |                                                            |                  | Л                 | ПЗ | ЛР |                |
| 1         | Общие положения земельного права                           | 18               | 4                 | 4  |    | 10             |
| 2         | Права на земельные участки и сделки с земельными участками | 46               | 8                 | 8  |    | 30             |
| 3         | Правовой режим отдельных категорий земель                  | 44               | 6                 | 4  |    | 34             |
|           | Итого:                                                     | 108              | 18                | 16 |    | 74             |
|           | Всего:                                                     | 108              | 18                | 16 |    | 74             |

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел 1. Общие положения земельного права

Понятие, предмет, метод и принципы земельного права. Источники земельного права. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Государственное управление земельным фондом РФ.

### Раздел 2. Права на земельные участки и сделки с земельными участками

Понятие и содержание права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Право государственной, муниципальной и частной собственности на землю. Иные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования, право безвозмездного пользования, сервитут. Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельных участков

### Раздел 3. Правовой режим отдельных категорий земель

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель специального назначения. Правовой режим земель

особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

#### 4.3 Практические занятия (семинары)

##### а) очная форма обучения

| № занятия | № раздела | Тема                                                       | Кол-во часов |
|-----------|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|
| 1-2       | 1         | Общие положения земельного права                           | 4            |
| 3-6       | 2         | Права на земельные участки и сделки с земельными участками | 8            |
| 7-8       | 3         | Правовой режим отдельных категорий земель                  | 4            |
|           |           | Итого                                                      | 16           |

#### 4.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

##### а) очная форма обучения

| № раздела | Наименование разделов и тем для самостоятельного изучения  | Кол-во часов |
|-----------|------------------------------------------------------------|--------------|
| 2         | Права на земельные участки и сделки с земельными участками | 10           |
| 3         | Правовой режим отдельных категорий земель                  | 10           |
|           | Итого:                                                     | 20           |

#### 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

##### 5.1 Основная литература

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 292 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19607-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/556749>

2.. Ерофеев, Б.В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535396>

##### 5.2 Дополнительная литература

1. Позднякова, Е.А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18029-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536274>

2. Анисимов, А.П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536183>.

##### 5.3 Периодические издания

1. Юрист вуза

## 5.4 Интернет-ресурсы

1. Информационно-правовая система «Консультант+» <http://www.consultant.ru/>
2. Информационно-правовая система Гарант [www.garant.ru](http://www.garant.ru)
3. <https://www.coursera.org/> - «Coursera»;
4. <https://openedu.ru/> - «Открытое образование»;
5. <https://universarium.org/> - «Универсариум»;
6. <https://www.edx.org/> - «EdX»;
7. <https://www.lektorium.tv/> - «Лекториум».

## 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

| Тип программного обеспечения                                                                    | Наименование                              | Схема лицензирования, режим доступа                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Операционная система                                                                            | РЕД ОС «Стандартная» для Рабочих станций* | Образовательная лицензия от 11.07.2022 г. на 3 года для 240 рабочих мест в рамках соглашения о сотрудничестве с ООО «Ред Софт» № 305/06-22У от 28.06.2022 г.                  |
| Альтернативная реализация среды исполнения программ Microsoft Windows для ОС на базе ядра Linux | WINE                                      | Свободное ПО,<br><a href="https://wiki.winehq.org/Licensing">https://wiki.winehq.org/Licensing</a>                                                                            |
| Офисный пакет                                                                                   | LibreOffice                               | Свободное ПО,<br><a href="https://libreoffice.org/download/license/">https://libreoffice.org/download/license/</a>                                                            |
| Интернет-браузер                                                                                | Яндекс.Браузер                            | Бесплатное ПО,<br><a href="https://yandex.ru/legal/browser_agreement/">https://yandex.ru/legal/browser_agreement/</a>                                                         |
| Информационно-правовая система                                                                  | Консультант Плюс                          | Комплект для образовательных учреждений по договору № 337/12 от 04.10.2012 г., сетевой доступ                                                                                 |
| Программа просмотра электронных документов                                                      | Atril                                     | Свободное ПО, является компонентом среды MATE для ОС на базе ядра Linux,<br><a href="https://www.gnu.org/licenses/gpl-3.0.html">https://www.gnu.org/licenses/gpl-3.0.html</a> |

## 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории оснащены комплектами ученической мебели, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет», и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ (ауд. № 1-318, № 2-311, № 4-307).

| Наименование помещения                                                                                                                                                                      | Материально-техническое обеспечение                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учебные аудитории:<br>- для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа,<br>- для групповых и индивидуальных консультаций;<br>- для текущего контроля и промежуточной аттестации | Учебная мебель, классная доска, мультимедийное оборудование (проектор, экран, ноутбук с выходом в сеть «Интернет») |
| Помещение для самостоятельной работы                                                                                                                                                        | Учебная мебель, компьютеры (3) с выходом в сеть                                                                    |

|                                                                       |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| обучающихся, для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) | «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, программное обеспечение |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Для проведения занятий лекционного типа используются следующие наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядные пособия:

- презентации к курсу лекций.