

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Орский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования

«Оренбургский государственный университет»
(Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ)

Факультет среднего профессионального образования

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ДИСЦИПЛИНЫ

«ОП.17 Жилищное право»

Специальность

40.02.01 Право и организация социального обеспечения
(код и наименование специальности)

Тип образовательной программы

Программа подготовки специалистов среднего звена

Квалификация

Юрист

Форма обучения

очная

Составитель  Б.С. Выскребцев
«24» 01 2022 г.

Фонд оценочных средств обсужден и одобрен на заседании предметно-цикловой комиссии
«02» 02 2022 г. протокол № 6

Председатель ПЦК  Ж.В. Михайличенко

Содержание

1	Паспорт фонда оценочных средств	с. 4
2	ФОС текущего контроля	5
3	ФОС промежуточной аттестации	15
4	Критерии оценки	16

1 Паспорт фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для аттестации обучающихся на соответствие их достижений при освоении программы учебной дисциплины **ОП.17 Жилищное право** основной профессиональной образовательной программы по специальности **40.02.01 Право и организация социального обеспечения**.

ФОС – совокупность оценочных средств, представляющих собой комплекс заданий различного типа с ключами правильных ответов, включая критерии оценки, и используемых при проведении оценочных процедур (текущего контроля, промежуточной аттестации).

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация обеспечивают оперативное управление образовательной деятельностью обучающихся, ее корректировку и выявляют степень соответствия качества образования обучающихся требованиям федерального государственного образовательного стандарта.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме *дифференцированного зачёта*.

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются **умения и знания**:

Знания:

1) основных положений жилищного законодательства о содержании права граждан на жилище и способах его реализации, компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, о составе жилищного законодательства, о соотношении норм различных отраслей законодательства;

2) о содержании права граждан на жилище и способах его реализации, компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, способах защиты жилищных прав, порядке управления многоквартирными домами, особенностях отдельных видов договора найма жилого помещения, способах управления многоквартирным домом, структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядке ее внесения;

3) правил применения положений жилищного законодательства к существующим правоотношениям.

Умения:

1) толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты жилищного законодательства;

2) разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному законодательству;

3) оперировать понятиями и категориями жилищного права, анализировать юридические факты и порожденные ими жилищные отношения, анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства, правильно составлять и оформлять юридические документы, эффективно работать с юридической литературой;

4) квалифицировать сложившиеся общественные отношения, готовить процессуальные документы.

Содержание учебной дисциплины направлено на формирование **компетенций**:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 2.3 Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан, нуждающимися в социальной поддержке и защите.

2 ФОС текущего контроля

Блок А - Оценочные средства для диагностирования сформированности уровня компетенций – «знать»

А.1 Тестирование

1. В широком смысле жилищное право – это:

А) комплексная отрасль российского права, включающая в себя нормы конституционного, гражданского, административного, земельного, финансового и экологического права, связанные с жилищными правоотношениями;

Б) субъективное право каждого человека на жилую площадь;

В) отрасль права, включающая в себя нормы жилищного права;

Г) все, указанное в п. «б» и «в».

2. Принцип неприкосновенности собственности означает, что:

А) никто ни при каких обстоятельствах не может быть лишен своего имущества;

Б) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;

В) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению компетентного государственного органа;

Г) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд осуществляется без какой-либо компенсации собственнику.

3. Жилищное законодательство основывается на:

А) неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища;

Б) признании равенства участников, регулируемых жилищным законодательством отношений;

В) необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав;

Г) необходимости строго контроля за действиями участников регулируемых жилищным законодательством отношений;

Д) все, указанное в п. «а»-«в».

4. Если отсутствует согласие гражданина на проникновение в его жилище, то вход в жилище третьих лиц возможен:

Выберите один правильный ответ

А) на основании решения суда

Б) только на основании специального федерального закона

В) в присутствии двух свидетелей и участкового

5. Жилищное законодательство является предметом ведения:

Выберите один правильный ответ

А) Российской Федерации

Б) субъектов Российской Федерации

В) Российской Федерации и её субъектов

6. Жилищный кодекс РФ главным образом регулирует отношения по:

Выберите один правильный ответ

А) пользованию жилым помещением

Б) приобретению в собственность жилого помещения

В) обеспечению сохранности жилищного фонда

7. Защита жилищных прав в административном порядке:

Выберите один правильный ответ

А) не осуществляется

Б) осуществляется

В) осуществляется в случаях, предусмотренных ЖК РФ

Г) осуществляется в случаях, предусмотренных ЖК РФ, федеральным законом

8. Дополнительным источником правового регулирования договора социального найма являются нормы:

Выберите один правильный ответ

А) Земельного кодекса

Б) Гражданского кодекса РФ

В) Градостроительного кодекса

9. Введите в месте пропусков текст:

В случае противоречия норм, регулирующих жилищные правоотношения между нормами Жилищного кодекса и Гражданского кодекса, действуют нормы _____ кодекса.

10. Обычаи делового оборота в жилищном праве применяются:

Выберите один правильный ответ

А) если их применение прямо предусмотрено нормой права

Б) в части, не урегулированной законодательством

В) только при заключении коммерческих сделок

11. Перечень услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме формируется нормативным актом:

Выберите один правильный ответ

А) Российской Федерации

Б) Органом местного самоуправления

В) Субъекта Российской Федерации

12. Жилым признаётся помещение:

Выберите один правильный ответ

А) являющееся недвижимостью и пригодное для постоянного проживания

Б) являющееся недвижимостью и предназначенное для временного проживания

В) являющееся движимым имуществом и пригодное для постоянного проживания

13. Размещение малых промышленных производств в жилых домах:

Выберите один правильный ответ

А) не допускается

Б) допускается

В) допускается только в нежилой части

14. Жилое помещение обязано отвечать установленным:

Выберите один правильный ответ

А) муниципалитетом нормам жилья

Б) санитарным нормам и правилам

В) требованиям органов техинвентаризации

15. Жилое помещение должно быть предназначено для:

Выберите один правильный ответ

- А) круглогодичного и сезонного проживания
- Б) сезонного и временного проживания
- В) круглогодичного проживания

16. Жилищный фонд включает в себя:

Выберите все правильные ответы (один или несколько)

- А) жилые дома
- Б) летние домики дачного типа
- В) части жилых домов
- Г) квартиры
- Д) сборно-щитовые дома
- Е) юрты и шалаши

17. Жилищный фонд обязательно подлежит:

Выберите один правильный ответ

- А) страхованию
- Б) государственному учету
- В) государственной регистрации в органах юстиции

18. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам по договору:

Выберите один правильный ответ

- А) социального найма жилого помещения
- Б) найма специализированного жилого помещения
- В) коммерческого найма жилого помещения

19. Введите в месте пропуска цифру:

Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчёта на одного человека не менее _____ квадратных метров.

20. К жилым помещениям относятся:

Выберите все правильные ответы (один или несколько)

- А) часть жилого дома;
- Б) квартира
- В) часть квартиры
- Г) часть жилого комплекса;
- Д) часть жилищного комплекса.

21. Введите в месте пропуска текст:

Под государственным жилищным надзором понимают деятельность уполномоченных органов _____ .

22. Работа государственного жилищного надзора включает следующие основные моменты:

Выберите все правильные ответы (один или несколько)

- А) проверка соответствия жилищных условий нормам и требованиям
- Б) рассмотрение жалоб жильцов на некачественные условия жизни
- В) вынесение решения о выселении жильцов
- Г) обеспечение соблюдения жилищных прав и обязанностей жильцов
- Д) осуществление контроля за выполнением регламентов и нормативных документов

23. Собственник жилого помещения осуществляет:

Выберите все правильные ответы (один или несколько)

- А) право владения
- Б) право пользования
- В) право распоряжения
- Г) право следования

24. Граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве:

Выберите все правильные ответы (один или несколько)

- А) собственников
- Б) покупателей
- В) нанимателей
- Г) арендодателя
- Д) поручителя

25. Введите в месте пропуска цифру:

Федеральный закон, регулирующий жилищные правоотношения должен быть опубликован в течении _____ дней.

26. Видами государственного учёта жилищного фонда являются:

Выберите все правильные ответы (один или несколько)

- А) официальный статистический
- Б) банковский
- В) технический
- Г) управленческий
- Д) бухгалтерский

27. Введите в месте пропуска цифру:

Решение об отказе в согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения выдаётся или направляется заявителю не позднее, чем через _____ рабочих дня (дней).

28. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется из жилищных фондов:

Выберите все правильные ответы (один или несколько)

- А) частного
- Б) государственного
- В) муниципального
- Г) общественного
- Д) публичного

29. Введите в месте пропуска текст:

Истечение периода, на который заключён договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием _____ договора.

30. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать:

Выберите все правильные ответы (один или несколько)

- А) предоставление коммунальных услуг
- Б) благополучие в семьях собственников
- В) благоприятные условия проживания
- Г) защищённость детей собственников
- Д) надлежащее содержание общего имущества

Ключ к тесту (правильные ответы)

1. Г	16. А, В, Г
2. Б	17. Б
3. Д	18. Б
4. А	19. 6
5. В	20. А, Б, В
6. А	21. исполнительной власти РФ
7. В	22. А, Б, Г, Д
8. Б	23. А, Б, В
9. жилищного	24. А, В
10. Б	25. 7
11. В	26. А, В, Д
12. А	27. 3
13. А	28. Б, В
14. Б	29. прекращения
15. В	30. А, В, Д

А.2 Вопросы для устного собеседования

1. Какие вы знаете способы защиты жилищных прав?

Эталонный ответ: К общим способам защиты жилищных прав относятся: признание жилищного права; восстановление положения, существующего до нарушения жилищных прав; пресечение действий, нарушающих жилищное право или создающих угрозу его нарушения; возмещение убытков; самозащита жилищных прав; прекращение или изменение жилищного правоотношения и другие способы.

2. Каковы полномочия государственных жилищных инспекторов?

Эталонный ответ: Полномочия государственного жилищного надзора включают в себя проверку соответствия жилищного фонда установленным нормам и требованиям, а также соблюдение прав жильцов и иных субъектов жилищных отношений. Для этого инспекторы жилищного надзора имеют право проводить проверки документов, включая плановую и внеплановую проверку, а также реагировать на жалобы граждан в соответствии с основаниями для проведения контрольных мероприятий.

3. Кто может выступать субъектами общественного жилищного контроля?

Эталонный ответ: В целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. ... Ст. 20 ЖК РФ. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.

4. Дайте определение источника жилищного права.

Эталонный ответ: Источники жилищного права — это совокупность законов и иных правовых актов изданные органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъекта РФ, а также органами местного самоуправления Российской Федерации и содержащие правовые нормы, регулирующие жилищные отношения.

5. Охарактеризуйте систему жилищного законодательства.

Эталонный ответ: В соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилищное законодательство состоит из настоящего

Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6. В чём особенности применения жилищного законодательства по аналогии?

Эталонный ответ: Под ней понимается применение к жилищным правам и обязанностям участников жилищных отношений общих начал и смысла жилищного законодательства и требований добросовестности, гуманности, разумности и справедливости. Общие начала и смысл жилищного законодательства определяются в ст. 1 и 4 ЖК РФ. Критерии добросовестности, гуманности, разумности и справедливости действий участников жилищных правоотношений должны определять характер их поведения при осуществлении жилищных прав и обязанностей. Они носят оценочный характер и позволяют принять объективное, правильное решение жилищного вопроса.

7. Охарактеризуйте виды жилищных правоотношений.

Эталонный ответ: В правовой науке выделяют два вида жилищных правоотношений: организационные — построенные на началах власти и подчинения (например, отношения по управлению жилищным фондом, по учету нуждающихся в жилье граждан и распределению жилья), и складывающиеся на началах равенства их участников, которые подразделяются на имущественные (например, правоотношения по пользованию жилыми помещениями) и личные неимущественные отношения (например, вытекающие из факта соседства в коммунальной квартире).

8. Каковы основания возникновения жилищных правоотношений?

Эталонный ответ: Основаниями возникновения жилищного правоотношения являются: - сделки (например, договор найма); - административный акт (например, решение местной администрации о предоставлении квартиры); - решение суда (например, о признании права собственности на жилье); - приобретательская давность; - наследование.

9. Каковы требования, предъявляемые к жилым помещениям?

Эталонный ответ: Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и ... При этом уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и размещения.

10. Охарактеризуйте виды жилищных фондов.

Эталонный ответ: Всего их существует три: 1) Частный — право собственности имеют физические и юридические лица; 2) Государственный — жилые помещения принадлежат РФ и её субъектам. Другие названия: жилищный фонд РФ и жилищный фонд субъектов РФ; 3) Муниципальный — правообладателями выступают муниципальные образования (например, сельские поселения)

11. Каковы особенности государственного жилищного надзора?

Эталонный ответ: При осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. При осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

12. Каковы условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое?

Эталонный ответ: Перевод жилого помещения в нежилое не допускается, если: у него нет отдельного входа и оборудовать такой вход невозможно; оно является частью жилого помещения; в нем кто-то постоянно проживает; оно обременено правами каких-либо лиц. Изменить статус помещения на нежилое можно, если оно расположено на первом этаже или выше, но только если помещения под ним также являются нежилыми.

13. Правовые последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.

Эталонный ответ: Собственники или наниматели жилого помещения, самовольно переоборудовавшие или перепланировавшие занимаемое ими жилое помещение, могут быть привлечены к административной ответственности. Так, в соответствии со ст. 7.21 КоАП РФ самовольное переоборудование жилых домов и (или) жилых помещений либо использование их не по назначению влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 1500 рублей.

14. Охарактеризуйте правовой статус наёмного дома.

Эталонный ответ: Предназначенным для найма домом - наёмным домом признается здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания. Предоставление жилых помещений в наёмных домах во владение и пользование гражданам по иным видам договоров, за исключением указанных выше, а также комнат (части квартиры) не допускается. Доля жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наёмном доме социального использования не может быть менее чем 50 %, и доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в наёмном доме социального использования также не может быть менее чем 50 %.

15. Каковы особенности пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу?

Эталонный ответ: Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в соответствующем завещании срок, пользуется данным жилым помещением наравне с собственником данного жилого помещения.

Блок В - Оценочные средства для диагностирования сформированности уровня компетенций «уметь»

В.1 Практические задания

Задача 1.

Через год гражданин Чечнев окончит школу-интернат для детей-сирот. Где он будет проживать? Кто обязан обеспечить его жилой площадью?

Ответ: Федеральное законодательство возлагает обязанности по обеспечению детей-сирот жильем на органы исполнительной власти субъектов РФ, которые могут своими законами передать отдельные полномочия органам местного самоуправления, предоставляя при этом финансовые ресурсы на их выполнение.

Задача 2.

Гражданин Шилов решил сделать евроремонт: объединить гостиную и кухню в одну комнату. Для этого надо было разрушить стену, что и сделали строители (без надлежащего разрешения). Имеется ли здесь нарушение жилищного законодательства? Если есть, то в чем оно проявляется?

Ответ: Есть несколько видов работ, которые обязательно нужно оформить официально: частичное удаление не несущего ограждения; создание дополнительных перегородок. Например, обустройство рабочего кабинета или гардеробной; удаление перегородки для объединения жилой

зоны и кухни; трансформации несущих конструкций. Перепланировка без согласования чревата неблагоприятными последствиями. Поэтому в данном случае было нарушено законодательство, так планировка осуществлялась без надлежащего разрешения.

Задача 3

Как известно, многие народы Крайнего Севера используют в качестве жилища юрты, вигвамы и т.п. Могут ли вышеозначенные жилища быть признаны жилыми помещениями? Распространяются ли на них такие принципы жилищного права, как недопустимость произвольного лишения жилища, принцип неприкосновенности жилища, и подпадают ли они под действие жилищного права?

Ответ: Вышеозначенные жилища не могут быть признаны жилым помещением, а поэтому на них не распространяются такие принципы жилищного права, как недопустимость произвольного лишения жилища, принцип неприкосновенности жилища, и не подпадают они под действие жилищного права.

Задача 4.

Семья Ивановых обратилась в суд с иском о приватизации комнаты в общежитии. В течение двух месяцев после вынесения решения суда у Ивановой С. А. родился ребенок. Возникает ли у ребенка право на приватизацию?

Ответ: В указанной ситуации право ребенка на приватизацию «автоматически» не возникает в силу следующего: Согласно подпункту 8 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса РФ, гражданские права и обязанности возникают, в частности, из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности. Согласно статье 17 Гражданского кодекса РФ, способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. Ребенок Ивановых не был участником правоотношений, в связи с которыми его родители обратились в суд: на момент возникновения спора, на момент обращения в суд, на момент рассмотрения дела и принятия решения, возможно – даже на момент вступления его в законную силу, он еще не родился, никаких прав и обязанностей в силу этого у него возникнуть не могло. К моменту рождения, при условии, что иск был удовлетворен и решение вступило в законную силу, он уже проживал в жилом помещении, которое было приватизировано его родителями или, по крайней мере, в отношении которого было признано право его родителей (а не его право) на приватизацию.

Следует отметить, что само по себе право на приватизацию возникает лишь в том случае, если гражданин имеет право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма (часть 1 статьи 2 Закона РФ от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ»). Как было указано выше, не исключается, что ребенок Ивановых родился уже в приватизированном жилом помещении (то есть помещении, уже не входящем в государственный либо муниципальный жилищный фонд и используемым на праве социального найма).

Задача 5.

Семья Бутиковых из 4 человек является очередником на улучшение жилищных условий. На каждого члена семьи приходится по 4,8 кв.м жилой площади, 7,9 кв.м - общей площади. Пока ждали новую муниципальную квартиру, Бутикова Г.А. по завещанию своей родственницы получила в наследство 1-комнатную квартиру жилой площадью 24,7 кв.м, общей - 35,4 кв.м. Поскольку один из членов семьи стал собственником еще одной квартиры, то семья Бутиковых была с очереди снята.

Может ли семья Бутиковых оспорить снятие с очереди? Если в семье очередников есть собственник жилплощади, то правомерно ли предоставлять муниципальное жильё?

Ответ: Да может. Так, в силу ч. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ Семейный кодекс Российской Федерации: от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 30.12.2015) // Собрание законодательства РФ. - 01.01.1996. № 1. ст. 16. имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью. Положения данной нормы также распространяются и на остальных членов семьи. Таким образом, получение Бутиковой Г.А. в порядке наследования квартиры на обеспеченность жильём остальных членов семьи не влияет, поскольку последние к полученной Бутиковой Г.А. квартире никакого отношения не имеют. При этом в данном конкретном случае с учёта в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий должна быть снята только Бутикова Г.А. За остальными же членами семьи сохраняется право состоять в очереди на получения жилья.

Блок С - Задания творческого уровня, позволяющие оценивать и диагностировать умения интегрировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения

С.1 Примерные виды творческих работ

1. Сделайте подборку судебных решений (не более десяти) по рассматриваемой теме, указав:
 - наименование суда;
 - номер или дату принятия решения;
 - состав лиц, участвующих в деле;
 - предмет иска;
 - резолютивную часть решения суда.
2. Прочитайте указанные преподавателем статьи и по каждой публикации письменно составьте мини-проспект следующей структуры:
 - Автор (фамилия и инициалы) и название статьи.
 - Источник публикации (название журнала, год издания, номер издания, страницы) либо указать Интернет-ресурс.
 - Ключевые слова.
 - Краткое содержание работы (10-15 предложений).
 - Выписать выводы и заключения публикации.
3. Найдите ошибки в соответствующей статье ЖК РФ по рассматриваемой теме и исправьте их.
4. Подготовка задач или практических ситуаций (не менее пяти) по темам жилищного права.
5. Подготовка тестов (не менее 10) по темам жилищного права.
6. Разработка правовой базы данных по жилищному праву.
7. Разработка веб-страницы по одной из тем жилищного права.
8. Разработка деловой или ролевой игры по жилищному праву.
9. Создание графических иллюстраций (рисунков, картин, компьютерной графики) по жилищному праву.

С.2 Примерный перечень тем рефератов и презентаций

1. Жилищный кодекс РФ и Гражданский кодекс РФ как регуляторы жилищных правоотношений.
2. Международные договоры в сфере реализации жилищных прав граждан.
3. Подзаконные акты РФ как регуляторы жилищных правоотношений.
4. Жилище: его потребительские и правовые свойства.
5. Реализация права граждан на жилище.
6. Современная жилищная политика РФ.
7. Жилое помещение как недвижимость.
8. Государственная регистрация прав на жилое помещение.
9. Страхование жилых помещений.
10. Государственный жилищный надзор.
11. Муниципальный жилищный контроль (на примере конкретного муниципального образования любого субъекта РФ).
12. Общественный жилищный контроль.
13. Перепланировка и переустройство жилого помещения: общее и отличия.
14. Самовольная постройка и самовольная перепланировка.
15. Технический паспорт жилого помещения.
16. Изъятие жилых помещений для государственных или муниципальных нужд.
17. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.
18. Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Права и обязанности нанимателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
20. Поднаём жилого помещения.
21. Договор мены жилыми помещениями.
22. Договор дарения жилого помещения.
23. Договор об ипотеке (залоге недвижимости).
24. Защита жилищных прав в третейском суде.
25. Защита жилищных прав в Европейском суде по правам человека.

3 ФОС промежуточной аттестации

Блок D - Состав билета для сдачи дифференцированного зачёта



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Орский
гуманитарно-технологический
институт (филиал)
федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный
университет»
(Орский гуманитарно-технологический
институт (филиал) ОГУ)**

Специальность:

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

ПЦК общего гуманитарного, социально-экономического и естественнонаучного циклов

Дисциплина: Жилищное право

БИЛЕТ № 1

1. Объекты жилищных прав и виды жилых помещений.
2. Ответственность за нарушение жилищного законодательства: понятие, виды, формы.

Составитель _____

Б.С. Выскребцев

Председатель ПЦК _____

Ж.В. Михайличенко

« ____ » _____ 2022 г.

4 Критерии оценки

Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

4-балльная шкала	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
100 балльная шкала	85-100	70-84	50-69	0-49
Бинарная шкала	Зачтено			Не зачтено

Оценивание выполнения тестов

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота выполнения тестовых заданий; 2. Своевременность выполнения; 3. Правильность ответов на вопросы; 4. Самостоятельность тестирования	Выполнено 85-100 % заданий предложенного теста, в заданиях открытого типа дан полный, правильный ответ на поставленный вопрос.
Хорошо		Выполнено 70-84 % заданий предложенного теста, в заданиях открытого типа были допущены неточности в определении понятий, терминов и др.
Удовлетворительно		Выполнено 50-69 % заданий предложенного теста, в заданиях открытого типа дан неполный ответ на поставленный вопрос.
Неудовлетворительно		Выполнено 0-49 % заданий предложенного теста, на поставленные вопросы ответ отсутствует или неполный, допущены существенные ошибки в теоретическом материале (терминах, понятиях).

Оценивание выполнения проверочных работ

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота выполнения 2. Своевременность выполнения. 3. Правильность ответов на вопросы. 4. Самостоятельность. 5. Грамотность.	Выполнены все задания, дан полный, развернутый ответ на поставленные вопросы.
Хорошо		Выполнены все задания, дан полный, развернутый ответ на поставленные вопросы; однако были допущены неточности в определении понятий, терминов и др.
Удовлетворительно		Выполнено более половины заданий, дан неполный ответ на поставленный вопрос, в ответе не присутствуют доказательные примеры, текст со стилистическими и орфографическими ошибками.
Неудовлетворительно		Выполнено менее половины заданий, на поставленные вопросы ответ отсутствует или неполный, допущены существенные ошибки в теоретическом материале (терминах, понятиях).

Оценивание выполнения индивидуальных творческих заданий, рефератов

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Степень раскрытия темы. 2. Своевременность выполнения задания. 3. Глубина анализа источников литературы. 4. Аргументированность выводов.	Полностью раскрыта заявленная тема, материал излагается свободно, выдержаны структура и объем реферата, студент демонстрирует способность анализировать материал, делать выводы, отвечать на вопросы по теме реферата.
Хорошо	5. Самостоятельность выполнения. 6. Правильность оформления. 7. Культура речи.	Достаточно полно раскрыта заявленная тема, материал излагается свободно, но при этом имеются неточности в изложении материала или не выдержан объем и структура реферата, имеются трудности при ответе на дополнительные вопросы.
Удовлетворительно		Заявленная тема раскрыта недостаточно полно, студент затрудняется излагать материал без опоры на конспект, имеются неточности в представленном материале, не выдержан объем и структура реферата, студент не может ответить на дополнительные вопросы.
Неудовлетворительно		Заявленная тема не раскрыта, студент не может излагать материал без опоры на конспект, имеются существенные ошибки в представленном материале, не выдержан объем и структура реферата, студент не может ответить на дополнительные вопросы, что демонстрирует отсутствие понимания материала контролируемого раздела.

Оценивание ответа на дифференцированном зачёте

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Отлично	1. Полнота изложения теоретического материала; 2. Полнота и правильность решения практического задания; 3. Правильность и/или аргументированность изложения	Дан полный, в логической последовательности развернутый ответ на поставленный вопрос, где продемонстрировано знание предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмыслена дисциплина, самостоятельно, и исчерпывающе даны ответы на дополнительные вопросы, приведены собственные примеры по проблематике поставленного вопроса, решены предложенные практические задания без ошибок
Хорошо	(последовательность действий); 4. Самостоятельность ответа; 5. Культура речи; 6. и т.д.	Дан развернутый ответ на поставленный вопрос, где студент демонстрирует знания, приобретенные на лекционных и семинарских занятиях, а также полученные посредством изучения обязательных учебных материалов по курсу, дает аргументированные ответы, приводит примеры, в ответе присутствует свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается неточность в ответе. Решил предложенные практические задания с небольшими

4-балльная шкала	Показатели	Критерии
Удовлетворительно		<p>неточностями</p> <p>Дан ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой дисциплины, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы, знанием основных вопросов теории, слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры, недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа и решении практических заданий</p>
Неудовлетворительно		<p>Дан ответ, который содержит ряд серьезных неточностей, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы, незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов, неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Выводы поверхностны. Решение практических заданий не выполнено, т.е студент не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя</p>

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

В билете к дифференцированному зачёту включено два теоретических вопроса. Зачёт проводится в устной форме. На подготовку к ответу студенту отводится 20 минут. Оценивание ответа проводится по критериям, изложенным выше.