



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Орский  
гуманитарно-технологический  
институт (филиал)  
федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»  
(Орский гуманитарно-технологический  
институт (филиал) ОГУ)

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением учёного совета  
от 27.12.2017г.

протокол № 5

Председатель учёного совета,  
директор института

 В.В. Свечникова



## П Р А В И Л А

27.12.2017 № 287-10р

г. Орск

Внутреннего распорядка студенческого  
общежития

### 1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (далее – Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития (Приложение 1 к Примерному положению о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утв. 10.07.2007 г.), Устава ОГУ, Положения об Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ, Положения о студенческом общежитии Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ (далее – Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в студенческом общежитии.

1.3. В Правилах используются следующие основные термины и определения:

Администрация – руководство учреждения, аппарат управления. К администрации Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ относятся директор, заместители директора.

Жилое помещение в студенческом общежитии – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Студенческое общежитие – объект недвижимого имущества, состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания и размещения граждан, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

1.4. Студенческое общежитие Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период проведения промежуточной и (или) государственной итоговой аттестации (итоговой аттестации) иногородних обучающихся по заочной форме обучения;
- иногородних слушателей, обучающихся по дополнительным профессиональным программам повышения квалификации или профессиональной переподготовки на период проведения промежуточной и (или) итоговой аттестации.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

## **2. Порядок предоставления жилой комнаты и заселения в общежитие**

2.1. Размещение обучающихся в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами (СанПиН 42-121-4719-88 п. 3.6) жилая комната предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между обучающимися факультетов института и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка на вселение в студенческое общежитие) определяется заместителем директора по социальной и воспитательной работе (далее заместитель директора по СВР) по согласованию с первичной профсоюзной

организацией работников и обучающихся Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ (далее – ППО работников и обучающихся Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ) и объявляется приказом директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

Вселение обучающихся Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ в студенческое общежитие производится с учетом степени их нуждаемости.

2.2.1 Обучающиеся очной формы обучения, вселяющиеся в студенческое общежитие, обязаны лично предоставить в отдел по социальной и воспитательной работе следующие документы:

- заявление установленного образца на имя заместителя директора по СВР с визой декана факультета;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и гражданство;
- справку о составе семьи;
- справку о доходах родителей за 6 месяцев;
- копию документа, предоставляющего право на первоочередное вселение;
- две фотографии (размер 3х4 см).

Правом на первоочередное обеспечение местом в студенческом общежитии обладают обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Преимущественным правом на обеспечение местом в студенческом общежитии обладают обучающиеся, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает установленной величины прожиточного минимума в Оренбургской области.

2.2.2 Обучающиеся по заочной форме обучения, вселяющиеся в студенческое общежитие, обязаны лично предоставить в отдел по социальной и воспитательной работе следующие документы:

- заявление установленного образца на имя заместителя директора по СВР с визой декана факультета;
- справку-вызов;
- копию паспорта;
- документ об оплате за проживание в студенческом общежитии.

2.2.3 Обучающиеся по дополнительным профессиональным программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, вселяющиеся в студенческое общежитие, обязаны лично предоставить в отдел по социальной и воспитательной работе следующие документы:

- справку-направление;
- копию паспорта;
- документ об оплате за проживание в студенческом общежитии.

2.3. Вселение в студенческое общежитие осуществляется на основании приказа директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ на заселение, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее — договор найма жилого помещения). Жилая комната закрепляется за обучающимся на период, указанный в договоре найма.

При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии переселение проживающих с одного этажа студенческого общежития на другой производится по совместному решению администрации Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ и ППО работников и обучающихся Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, а из одной комнаты в другую – по решению заведующего общежитием и студенческого совета общежития.

Заведующий общежитием оформляет договор найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой – у заведующего общежитием.

2.4. Предоставление места в студенческом общежитии семейным обучающимся осуществляется на основании совместно принятого решения администрации и ППО работников и обучающихся Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, исходя из имеющегося жилищного фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

2.5. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся, семейные обучающиеся и члены их семьи должны быть ознакомлены (под подпись) с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, инструкцией о

мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ и пройти инструктаж по охране труда, правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.6. Заселение в студенческое общежитие производится, как правило, в период с 15 августа по 1 октября для обучающихся очной формы обучения. Заселение в студенческое общежитие обучающихся заочной формы обучения и обучающихся по дополнительным профессиональным программам происходит в соответствии с графиком учебного процесса.

2.7. Мягкий инвентарь студенческого общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.8. Регистрация обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет обучающихся, проживающих в студенческом общежитии и снятие их с регистрационного учета, включая обучающихся из числа иностранных граждан, (постановка на миграционный учет) осуществляет паспортист (или иное лицо, уполномоченное на это по доверенности).

### **3. Порядок пропуска в студенческое общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие в студенческом общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами. В случае утери пропуска, выдается дубликат.

3.2. При входе в студенческое общежитие:

- лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск;
- посетители предъявляют документ, удостоверяющий их личность.

В журнале посещений охранник записывает сведения о посетителях.

3.3. Пропуск в студенческое общежитие института обучающихся, проживающих в нём, осуществляется круглосуточно при предъявлении на пропускном пункте пропуска на право входа в общежитие.

В соответствии с Законом Оренбургской области № 3279/790-IV-03 от 24.12.2009 г. «О мерах по предупреждению причинения вреда физическому, психическому, духовному и нравственному развитию детей на территории Оренбургской области» выход из студенческого общежития проживающих обучающихся, не достигших 18 лет, без сопровождения взрослых не допускается:

- с 22:00 до 06:00 час. – с 1 октября по 30 апреля;
- с 23:00 до 06:00 час. – с 1 мая по 30 сентября.

Остальные обучающиеся проживающие в студенческом общежитии обязаны возвращаться в студенческое общежитие не позднее 23:00 часов.

Вход и выход проживающих в студенческое общежитие с 23:00 до 06:00 часов допускается только по уважительным причинам (выезд и приезд из командировки, с каникул и т. п.) или с письменного разрешения заведующего общежитием.

3.4. Вход посетителей в студенческое общежитие разрешается строго с 08:30 до 17:00 часов. Запрет на посещение может быть введен администрацией Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим уважительным причинам.

3.5. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в студенческом общежитии, к которому приходили указанные лица.

3.6. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии завизированного комендантом общежития заявления. При вносе-выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация охранником общежития в специальном журнале.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате на период, указанный в договоре найма жилого помещения при условии выполнения условий настоящих Правил и соблюдения норм договора найма жилого помещения;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

– обращаться к коменданту студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

– переселяться с письменного согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение студенческого общежития;

– избирать студенческий совет студенческого общежития (далее – студсовет студенческого общежития) и быть избранным в его состав;

– участвовать через студсовет студенческого общежития, ППО работников и студентов Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ договора найма жилого помещения.

5.1.2. Строго соблюдать настоящие Правила, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

5.1.3. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.1.4. Принимать посетителей в отведенное администрацией Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ время.

5.1.5. Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных размерах до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.1.6. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.1.7. Соблюдать требования администрации Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из студенческого общежития;

5.1.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.1.9. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития.

5.1.10. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

5.1.11. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования (производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств).

5.1.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения.

5.1.13. При входе в студенческое общежитие предъявлять пропуск.

5.1.14. При выбытии из студенческого общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т.п. на срок более трех дней, предупреждать за день заведующего общежитием, а в день отъезда сдать ключи от комнаты на вахту. При выбытии домой из студенческого общежития несовершеннолетних обучающихся (менее 3 дней) последние обязаны уведомить письменно заведующего общежитием

5.1.15. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ с целью

контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.1.16. Обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты.

5.1.17. Активно участвовать в работе по благоустройству и озеленению территории, проведению генеральных уборок помещений студенческого общежития.

5.1.18. Принимать меры по поддержанию жилой комнаты в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

5.1.19. Сдать заведующему общежитием экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка. Переделка замков или их замена производится только с разрешения заведующего общежитием.

5.1.20. При отчислении из Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, а также при выходе в академический отпуск – сдать полученные в личное пользование мягкий инвентарь в надлежащем состоянии и освободить жилое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.1.21. Соблюдать правила, требования, содержащие нормы трудового права по охране труда и пожарной безопасности.

5.2. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

5.2.1. Оставлять посетителей на ночь в студенческом общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития.

5.2.2. Находиться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.2.3. Употреблять, хранить и распространять наркотические средства.

5.2.4. Нецензурно выражаться.

5.2.5. Хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие.

5.2.6. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2.7. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

5.2.8. Передавать пропуск или ключ от комнаты посторонним лицам.

5.2.9. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

5.2.10. Курить в помещениях студенческого общежития.

5.2.11. Пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами (кипятильниками, электроплитками).

5.2.12. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.



5.2.13. Выполнять в жилой комнате, в помещениях для самостоятельных занятий, помещениях культурно- бытового назначения работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в жилых комнатах студенческого общежития. С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

5.2.14. Находиться в чужих жилых комнатах студенческого общежития, а также в помещениях для самостоятельных занятий, холле студенческого общежития с 24:00 до 7:00.

5.2.15. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилой комнаты, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием.

5.2.16. Устанавливать в жилой комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.2.17. Содержать в комнате животных.

5.2.18. Неуважительно относиться к обслуживающему персоналу студенческого общежития, нецензурно выражаться в студенческом общежитии

5.2.19. Препятствовать администрации Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования студенческого общежития.

5.2.20. Во избежание несчастных случаев в студенческом общежитии категорически запрещается:

- сидеть на подоконниках, высовываться из окон;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон сумки (авоськи).

## **6. Права и обязанности руководства**

6.1. Администрация Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ обязана:

– обеспечить обучающихся, нуждающихся в жилой комнате, местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии при наличии жилого фонда;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с обучающимися;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежития мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- предоставлять проживающим в студенческом общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать в студенческом общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- контролировать соблюдение проживающими правил, требований, содержащих нормы трудового права, по охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

6.2. Заведующий общежитием обязан:

- вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании личного заявления, договора найма жилого помещения и приказа директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ;
- информировать заместителя директора по СВР о положении дел в студенческом общежитии;
- обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность студенческого общежития;
- содействовать студенческому совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления, улучшении условий проживания обучающихся, их быта и отдыха;
- контролировать чистоту и порядок в студенческом общежитии, проведение генеральных уборок помещений студенческого общежития;
- проводить инструктаж, принимать меры и контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил, а также правил, требований, содержащих нормы трудового права, по охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.
- совместно со студенческим советом студенческого общежития осуществлять план социально-воспитательной работы студенческого общежития;
- руководить работой старост на этажах;
- проводить совместно с председателем студенческого совета студенческого общежития заседания студенческого совета общежития согласно плану социально-воспитательной работы студенческого общежития;
- проводить совместно с комендантом общежития собрания обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;
- осуществлять контроль за выпуском стенных газет, санитарных бюллетеней;
- принимать участие в подготовке вечеров отдыха, дискотек и других воспитательных мероприятий в студенческом общежитии;
- контролировать проведение массовых мероприятий (лекций, встреч, вечеров танцев, дискотек) в студенческом общежитии;
- проводить воспитательную работу с обучающимися по изучению «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ», а также регулировать конфликтные ситуации между обучающимися;
- осуществлять информационное обеспечение воспитательных мероприятий, проведенных в студенческом общежитии.

### 6.3 Заведующий общежитием имеет право:

- вносить на рассмотрение заместителя директора по СВР предложений о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении обучающихся, проживающих в студенческом общежитии;

- вносить на рассмотрение начальника отдела по административно-хозяйственной работе и капитальному строительству предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- доступа в любые помещения, в том числе жилые помещения студенческого общежития;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, а также в случае острого заболевания проживающих в изолятор на основании рекомендации врачей.

6.4 Комендант обязан:

- организовать работы по содержанию здания студенческого общежития и окружающей территории в надлежащем порядке;

- организовать уборку и следить за соблюдением чистоты в помещениях студенческого общежития;

- принимать меры по организации проведения ремонта помещений студенческого общежития, дверей, окон, замков;

- вести учет наличия имущества, проводит периодический его осмотр и составляет акты на его списание;

- готовить помещения студенческого общежития к осенне-зимней эксплуатации;

- подавать заявки администрации института на получение моющих, чистящих, дезинфицирующих материалов по установленным нормам;

- организовать эвакуацию людей из здания студенческого общежития во время пожара и чрезвычайных ситуаций;

- делать ежедневный обход здания и территории студенческого общежития, результаты обхода заносить в журнал;

- ежедневно вести журнал записей проведения профилактической обработки туалетов, комнат для умывания, кухонь, коридоров, лестничных клеток и других помещений согласно САНПиН. На период инфекционных заболеваний обработка проводится согласно распоряжениям Роспотребнадзора.

## **7. Общественные органы управления студенческим общежитием**

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, создается выборный орган – студенческий совет студенческого общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях).

Студенческий совет студенческого общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы, проводит смотры-конкурсы на лучший

этаж, комнату, принимает решения о вынесении общественного порицания обучающемуся, проживающему в студенческом общежитии, вносит в установленном порядке заведующему общежитием предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении обучающихся, проживающих в студенческом общежитии.

Студенческий совет студенческого общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете студенческого общежития.

7.2. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста.

Староста этажа:

- обеспечивает соблюдение настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях студенческого общежития Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ, правил охраны труда и пожарной безопасности;

- организует дежурство по кухне согласно графику, размещаемому в кухне каждого этажа;

- следит за содержанием этажа в чистоте и порядке;

- проводит работу по предотвращению конфликтных ситуаций и любых форм нарушений настоящих Правил.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета студенческого общежития и заведующего общежитием.

## **8. Ответственность проживающих в студенческом общежитии:**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития рассматривается администрацией Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из студенческого общежития;

- отчисление из Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

8.4. Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества – в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета – в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за невыполнение правил пожарной безопасности;
- за нарушение целостности смонтированных систем противопожарной защиты – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- за несоблюдение пропускного режима.

## **9. Выселение проживающих из общежития**

9.1. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ по представлению заместителя директора по СВР в связи с:

- 9.1.1. Нарушением настоящих Правил и правил пожарной безопасности.
- 9.1.2. Использованием жилого помещения не по назначению.
- 9.1.3. Разрушением или повреждением жилого помещения проживающими.
- 9.1.4. Систематическим нарушением прав и законных интересов соседей.
- 9.1.5. Невнесением проживающими платы за пользование студенческим общежитием, коммунальные услуги в течение трёх месяцев.
- 9.1.6. Отчислением из института.
- 9.1.7. Отсутствием в студенческом общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев.
- 9.1.8. С отказом от временной регистрации по месту пребывания.
- 9.1.9. Со смертью проживающего.
- 9.1.10. С окончанием срока обучения.
- 9.1.11. Личным заявлением проживающих с заключением соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

9.2. Причиной выселения проживающих из студенческого общежития является грубое или систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в студенческом общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных взысканий, наложенных на проживающего (приказ о наложении дисциплинарного взыскания).

9.3. К грубым нарушениям настоящих Правил относятся:

- оскорбительные действия в отношении работников Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.
- появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;
- курение в помещениях студенческого общежития, а также хранение электронных сигарет и кальяна;
- хранение, распространение и употребление наркотических веществ;
- хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
- несоблюдение требований администрации института во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития.

9.4. Нарушения, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из студенческого общежития:

- нецензурная брань в помещениях студенческого общежития;
- антисанитарное состояние комнат у проживающих;
- порча стен, мебели и другого имущества общежития;
- шумное поведение в общежитии, громкое включение теле- и радиоаппаратуры после 22:00 часов.

9.5. Выселение проживающих за нарушение настоящих Правил производится по согласованию с ППО работников и обучающихся Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

9.6. Выселение проживающих за нарушение настоящих Правил осуществляется следующим образом: о нарушении Правил внутреннего распорядка со стороны проживающего заведующим общежитием на имя заместителя директора по СВР составляется соответствующая служебная записка о факте нарушения с приложением подтверждающих документов (акт о нарушении, объяснительные от должностных лиц студенческого общежития). До применения дисциплинарного взыскания от нарушителя Правил необходимо затребовать письменное объяснение. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение не представлено, то составляется соответствующий акт. Непредставление проживающим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания.

9.7. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка.

9.8. При выселении из студенческого общежития проживающие обязаны освободить студенческое общежитие в трехдневный срок с момента издания

приказа о выселении. По истечении трехдневного срока у проживающего изымается пропуск на вход в студенческое общежитие.

9.9. Проживающий в течение трех дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- сдать мягкий инвентарь коменданту студенческого общежития, взятый им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб при наличии вины обучающегося;

- внести плату за проживание и коммунальные услуги;

- освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

- сдать пропуск и ключ от комнаты заведующему общежитием;

- сняться с регистрационного учета.

## **10. Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии**

10.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги определяется в порядке и размере, определенных законодательством РФ и локальными нормативными актами Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

10.2. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно.



10.3. Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за всё время их проживания.

10.4. Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные с семейных обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

10.5. Пользование в жилых комнатах студенческого общежития личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием.

10.6. Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги производится путем безналичного платежа.

### 11. Заключительные положения

11.1. Настоящие Правила утверждаются учёным советом института и вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

11.2. В данные Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются на учёном совете Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ и вводятся в действие приказом директора.

Заведующий общежитием

Т. В. Хвастунова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора  
по социальной и воспитательной работе

Л. В. Писаренко

Главный бухгалтер

Л.В. Гущина

Начальник отдела  
по социальной и воспитательной работе

Е.Ю. Уметбаева

Начальник отдела по административно-хозяйственной работе и капитальному строительству

С. А. Андреев

Начальник юридического отдела

В. Н. Катанова

Заместитель председателя ППО  
работников и студентов

Я. Е. Умерова

Председатель студенческого совета

А.Т. Аразашвили