

Договор № 76/56
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом города Орска

г.Орск

от « 22 » февраля 2017 года

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Надежда» г. Орска», в лице директора Вдовченко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный университет», в лице ректора Ермаковой Жанны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, Администрация г. Орска, в лице исполняющего обязанности председателя муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом города Орска» Спириной Елены Борисовны, действующей на основании Положения «О комитете по управлению имуществом города Орска» в новой редакции, утвержденного решением Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29.05.2002 г. № 207, доверенности № 39 от 27.12.2016 г., выданной нотариусом города Орска Оренбургской области И.Л. Бычковой, зарегистрированной в реестре за № 2-3494, именуемая в дальнейшем «Собственник», распоряжения администрации города Орска от 03.02.2017г. № 65-рк «Об отпуске А.Н. Ширмановой», на основании решения Орского городского Совета депутатов от 22.02.2017 г. № 22-343 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества г. Орска», заключили настоящий договор безвозмездного пользования нежилым недвижимым муниципальным имуществом на следующих условиях:

Раздел 1. Предмет договора

- 1.1. Объектом настоящего договора является следующее муниципальное имущество:
- стадион с трибунами, назначение: нежилое, общая площадь 15 294,2 кв.м., лит.Е4, инв. № 21222-17.
- 1.2. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, расположено по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, ул. Комарова, д. 13.
- 1.3. "Ссудодатель" передает, а "Ссудополучатель" принимает обязательства по безвозмездному пользованию недвижимым имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, согласно условий настоящего договора.
- 1.4. Недвижимое имущество является муниципальной собственностью и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.
- 1.5. Срок безвозмездного пользования определяется настоящим договором с 22.02.2017 г. по 21.02.2020г.
- 1.6. Переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество предоставляется для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом, с использованием открытых физкультурно-спортивных сооружений (футбольное поле, беговые дорожки, полоса препятствий) площадью 15 294,2 кв.м.
- 1.7. Передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества оформляется Актом приема-передачи нежилого муниципального имущества.

Раздел 2. Обязанности сторон по договору

2.1. Ссудодатель обязан:

- 2.1.1. В десятидневный срок после подписания договора безвозмездного пользования сторонами, предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту.
- 2.1.2. Обеспечивать своевременное оповещение организаций, обслуживающих вышеуказанные инженерные коммуникации, о неисправностях коммуникаций.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. Использовать недвижимое имущество в соответствии с условиями договора и исключительно по назначению, указанному в п. 1.6. настоящего договора.
- 2.2.2. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Застраховать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в страховой организации на полную стоимость имущества, полученного в безвозмездное пользование, а в случае отказа от страхования, при наступлении страхового случая, повлекшего ухудшение состояние недвижимого имущества, провести восстановительные работы за свой счет или возместить Ссудодателю стоимость ремонтных работ по его восстановлению в полном объеме.

2.2.4. Не допускать передачу недвижимого имущества третьим лицам в аренду, безвозмездное пользование, залог.

2.2.5. Допускать работников Ссудодателя для проверки выполнения Ссудополучателем условий договора.

2.2.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Ссудодателю все безвозмездно произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, не отделимые без вреда от его конструкций.

2.2.7. В случае прекращения настоящего договора освободить занимаемое недвижимое имущество, передав Ссудодателю по передаточному акту в состоянии, обусловленном договором, письменно уведомив Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

2.2.8. Не допускать перепланировки и реконструкции, изменений инженерных коммуникаций, проходящих в занимаемом объекте, а также их загромождения, отделку без согласования Ссудодателя и обслуживающих организаций. Беспрепятственно допускать работников обслуживающих организаций для осмотра, обслуживания, ремонта систем инженерных коммуникаций.

2.2.9. Заключить договоры на вывоз бытовых отходов со специализированными предприятиями, нести ответственность за исправное состояние инженерно-технических коммуникаций, находящихся на объекте недвижимого имущества.

2.2.10. Нести ответственность за исправное состояние инженерно-технических коммуникаций, находящихся на объекте недвижимого имущества.

Раздел 3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, возникшие в ходе выполнения договора, рассматриваются в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 4. Расторжение договора

4.1. Изменение договора или его расторжение могут иметь место по соглашению сторон или в судебном порядке.

4.2. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Пользуется недвижимым имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями (два и более).

4.2.2. Существенно ухудшает состояние недвижимого имущества, т.е. без согласия собственника произвел реконструкцию и (или) иные строительные работы, связанные с перепланировкой, ослаблением несущих конструкций недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.2.3. В разумный срок не производит текущего или капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

4.2.4. Сдает занимаемые площади в аренду, безвозмездное пользование, залог третьим лицам.

4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

Раздел 5. Заключительные условия по договору

5.1. Реорганизация сторон (кроме случаев ликвидации Ссудополучателя) не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу

Раздел 6. Приложения к договору

6.1. Акт приема-передачи объекта недвижимости, передаваемого в безвозмездное пользование, план расположения объекта недвижимого имущества.

Юридические адреса сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» «Надежда» г. Орска
462430, г. Орск, ул. Комарова, 13
ИНН 5614027451
КПП 561401001
ОГРН 1065614058454

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный университет»
460018, г. Оренбург, пр. Победы, 13
ИНН 5612001360
КПП 561201001
ОГРН 1025601802698

Собственник:

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»
Оренбургская область, 462419, г. Орск, проспект Ленина, дом. 29.
ИНН 5613000400 КПП 561501001
ОКТМО 53723000 УФК по Оренбургской области (МУ «Финансовое управление администрации г. Орска» л/сч 02533001380 (Комитет по управлению имуществом г. Орска л.сч. учреждения 006.04.406.3 Р/счет: 40204810000000000059
Банк получателя: Отделение Оренбург г. Оренбург
БИК 045354001

Подписи сторон

Ссудодатель:

Директор МАУДО
ДЮСШ «Надежда» г. Орска

В.Н. Вдовченко

Ссудополучатель:

Ректор ОГУ

Ж.А. Ермакова

Собственник:

Администрация г.Орска,
в лице и.о. председателя
МУ КУИ г. Орска

Е.Б. Спирина



АКТ
приема-передачи
нежилого муниципального имущества
по адресу: г. Орск, ул. Комарова, д. 13.

г. Орск

«22» февраля 2017 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Надежда» г. Орска», в лице директора Вдовченко В.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», передает, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный университет», в лице ректора Ермаковой Ж.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает в безвозмездное пользование стадион с трибунами, назначение: нежилое, общая площадь 15 294,2 кв.м., лит. Е4, инв. № 21222-17, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, ул. Комарова, д. 13.

Основание: решение Орского городского Совета депутатов от 22.02.2017г. № 22-343 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества г. Орска».

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Директор МАУДО
ДЮСШ «Надежда» г. Орска

Ссудополучатель:

Ректор ОГУ



В.Н. Вдовченко



Ж.А. Ермакова