

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### найма жилого помещения в студенческом общежитии

(Наймодатель – Наниматель (обучающийся заочной формы обучения,  
обучающийся по дополнительной образовательной программе))

г. Орск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_ Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и обучающийся \_\_\_\_\_ факультет, группа (дополнительная образовательная программа) паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан: дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., кем выдан: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю в срочное возмездное владение и пользование место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу: г. Орск, пр. Мира, дом 13А, для временного проживания в ней.

1.2 Совместно с Нанимателем в жилое помещение Наймодатель может вселить других обучающихся института на тех же условиях.

1.3 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет».

1.4 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5 Срок найма жилого помещения устанавливается на период прохождения промежуточной аттестации (на период обучения по дополнительной образовательной программе) в институте. Срок проживания Нанимателя с \_\_\_\_\_.

1.6 По окончании срока действия договора Наниматель обязуется освободить в течение 3 (трех) дней занимаемое помещение и сняться с регистрационного учета.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания, а также на временную регистрацию в данном жилом помещении;

2.1.2 на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;

2.1.3 на досрочное расторжение настоящего Договора с предварительным письменным уведомлением Наймодателя за 10 (десять) дней до момента расторжения Договора.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

2.2.2 соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3 содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

2.2.4 своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные Услуги. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

2.2.5 допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям, с целью предотвращения ущерба;

2.2.6 при выходе из студенческого общежития сдавать ключи от жилой комнаты на вахту студенческого общежития;

2.2.7 при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об этом заведующему общежитием;

2.2.8 осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

2.2.9 при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

2.3 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации, Положением об Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

2.4 Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменений его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.5 Наниматель не вправе самовольно осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1 Наймодатель имеет право:

3.1.1 требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

3.1.2 требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора;

3.1.3 контролировать порядок использования жилого помещения и соблюдения условий настоящего Договора;

3.1.4 на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Нанимателем обязательств по настоящему Договору;

3.1.5 в случае возникновения аварийной ситуации для ликвидации аварии, для проведения внепланового осмотра технического оборудования, а также для выполнения необходимых ремонтных работ и в других исключительных случаях, создающих угрозу нанесения ущерба имуществу общежития, Наймодатель имеет право доступа в жилое помещение во время отсутствия в нем Нанимателя.

3.2 Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.3 Наймодатель обязан:

3.3.1 передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2 осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.3 принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.4 обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.5 принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.9 настоящего Договора;

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

3.3.6 соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.3.7 извещать Нанимателя об изменении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

3.4 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации, Положением об Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.3.2 систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.3 использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2 со смертью Нанимателя;

4.4.3 с окончанием срока обучения;

4.4.4 с отчислением Нанимателя из института по собственному желанию либо выселением из общежития за нарушение обязанностей, предусмотренных Положением об Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

#### **5. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги**

5.1 Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных законодательством РФ и локальными нормативными актами Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ. Стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей за весь срок проживания.

5.2 Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии производится в безналичной форме путем перечисления средств на расчетный счет Наймодателя до заселения.

5.3 С приказом Орского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ознакомлен \_\_\_\_\_ (подпись).

#### **6. Иные условия**

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.3 В случае изменений или дополнений условий настоящего Договора они будут отражены в дополнительном соглашении сторон.

6.4 Наниматель ознакомлен с действующими локальными актами: Положением об Орском гуманитарно-технологическом институте (филиале) ОГУ, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, инструкцией о мерах пожарной безопасности в Институте \_\_\_\_\_

(подпись)

Наймодатель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_

## 6.5 Вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности прошел

\_\_\_\_\_.  
(дата, подпись заведующего общежитием)

Наймодатель: Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ  
462403, г. Орск, пр. Мира, 15А,  
ИНН 5612001360 КПП 561402001  
УФК по Оренбургской области (ОФК 09, Орский гуманитарно-технологический институт (филиал) ОГУ л.с. 20536У79760)

«Банк получателя»:  
Отделение Оренбург г. Оренбург  
р/сч 40501810500002000001  
БИК 045354001 ОКАТО 53423000000  
ОКТМО 53723000  
Назначение платежа»: КБК 00000000000000000130  
(Оплата за общежитие)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
факультет, группа (дополнительная образовательная программа)

Адрес постоянной регистрации:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)